

**4^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DEI "SERVIZI"****Seduta del 17/07/2026**

L'anno duemilaventisei, il giorno 17 luglio, alle ore 13:21, si è riunita la 4^ Commissione Consiliare Permanente dei "Servizi" presso la sala della Presidenza del Consiglio, previo invito a ogni componente a mezzo P.E.C. prot. n.83955 del 15/07/2026.

Sono presenti e assenti i Sigg. Componenti assegnati di cui al seguente elenco:

|            |         |                 | <b>presenti</b> | <b>assenti</b> |
|------------|---------|-----------------|-----------------|----------------|
| LEONETTI   | Nunzia  | Presidente      | 1               |                |
| NAPOLITANO | Sabino  | Vice Presidente | 2               |                |
| LOSITO     | Alessia | Componente      | 3               |                |
| MAZZONE    | Rosa    | Componente      | 4               |                |
| CIVITA     | Nicola  | Componente      |                 | 1              |
| BRUDAGLIO  | Flora   | Componente      | 5               |                |

Presiede la seduta la Presidente, Dott.ssa Nunzia Leonetti.

Sono, inoltre, presenti la Sig.ra Daniela Di Bari, Presidente del Consiglio Comunale, l'Arch. Mario Loconte, Assessore ai LL.PP., e il Dott. Vincenzo Scarpa, Funzionario comunale in E.Q., responsabile del progetto Gestione PON Metro.

La Presidente della Commissione introduce l'unico punto all'ordine del giorno riguardante l'esame della proposta deliberativa n. 70 dell'8 luglio 2026 (prot. n. 0083955/2026 del 15 luglio 2026), avente ad oggetto: «*Aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici e del programma triennale degli acquisti di beni e servizi per il triennio 2026-2028 ed elenco annuale 2026. Approvazione*».

Invita quindi l'Assessore Loconte a illustrare il provvedimento.

L'Assessore Loconte prende la parola ed evidenzia come l'aggiornamento in argomento si renda necessario per allineare la programmazione dell'Ente rispetto alle precedenti deliberazioni di Consiglio Comunale di pari oggetto. Nello specifico, illustra le due principali novità del piano:

- per quanto riguarda il Programma triennale dei Lavori Pubblici, viene inserito l'intervento del programma regionale "*Strada per Strada*", sostenuto da un contributo della Regione Puglia pari a circa € 800.000,00 per la manutenzione straordinaria delle strade comunali. Il progetto è già pronto e a breve si procederà per l'indizione della gara d'appalto;
- per quanto riguarda il Piano Triennale dei Beni e Servizi è stato inserito l'intervento denominato "*Centro Servizi per le Famiglie (CSF)*", per un importo complessivo pari a € 259.307,26, ed è stato aggiornato l'importo relativo al "Servizio ADE – Assistenza Domiciliare Educativa", già presente nella programmazione dell'Ente, prevedendo l'importo com-

plexivo di € 270.000,00 al fine di garantire la continuità dei servizi, gestiti dai Servizi Sociali, fino al 2027.

L'Assessore prosegue offrendo alla Commissione, anche in considerazione della nuova consiliatura, una panoramica generale sul valore politico e di visione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici. Evidenzia come, accanto alle opere in attesa di finanziamento, il piano contenga interventi strategici già finanziati e in via di esecuzione a partire dal 2026, con particolare riferimento alle progettualità del PON Metro.

L'Assessore intende innanzitutto rivendicare la portata strategica del complesso di interventi finanziati attraverso il suddetto progetto, una misura finanziaria di fondamentale rilevanza economica, sociale e culturale, già acquisita dall'Amministrazione Bruno nel corso del primo mandato e che oggi, con la compagine del "Bruno-bis", trova concreta attuazione.

L'intervento dell'Assessore propone una visione della rigenerazione urbana che supera la mera ristrutturazione edilizia per configurarsi come un vero e proprio processo integrato di rinascita fisica, sociale e culturale della comunità. In questo quadro, diversi immobili storici ed ex complessi cittadini assumono un ruolo centrale nel rilancio del territorio.

Tra i progetti più significativi spicca la Biblioteca di Comunità nei locali al piano terra della biblioteca comunale, ripensata per trasformarsi da semplice spazio di lettura a vitale presidio sociale e formativo al servizio della piazza e dell'intero quartiere. Un forte impulso alla vita culturale e comunitaria proviene anche dal recupero dell'Ex Mattatoio di via Canosa, dove un investimento di circa 200.000 euro permette di integrare l'allestimento del piano terra con la futura creazione di un teatro interrato. Parallelamente, in Piazza Porta la Barra, la Torre dell'Orologio e la Casa di Quartiere sono destinate a diventare nuovi punti di riferimento per la cittadinanza.

Attraverso queste risorse, l'Amministrazione attiverà manifestazioni di interesse e procedure ad evidenza pubblica per coinvolgere direttamente il tessuto associativo e il terzo settore. In questo modo, gli spazi riqualificati vengono riempiti di attività, servizi continuativi e partecipazione, saldando la riqualificazione fisica con l'animazione sociale della comunità.

A seguito dell'illustrazione, il Consigliere Sabino Napolitano chiede chiarimenti in merito alla destinazione d'uso prevista per la Torre dell'Orologio di piazza Porta la Barra.

L'Assessore Mario Loconte risponde specificando che la struttura è concepita come una "Casa di Quartiere", ovvero uno sportello di prossimità per i cittadini (in particolare anziani). Tuttavia, chiarisce che la definizione di dettaglio avverrà attraverso un percorso partecipato.

Sul punto interviene il Dott. Vincenzo Scarpa, Funzionario Titolare di E.Q., il quale precisa che entro la fine del mese di luglio verrà pubblicato un avviso pubblico rivolto agli enti del Terzo Settore. Saranno i soggetti partecipanti a proporre, nei mesi di settembre e ottobre, i progetti gestionali specifici legati all'animazione culturale, sociale o turistica del quartiere, che verranno poi finanziati con l'apposita misura PON Metro.

Lo stesso principio varrà per l'Ex Mercato di via Flavio Giugno, destinato a diventare un hub economico e socio-culturale per la promozione delle eccellenze agroalimentari locali.

L'Assessore Loconte, di concerto con il Dott. Vincenzo Scarpa, evidenzia come la principale sfida amministrativa risieda nella sostenibilità nel tempo di tali interventi.

Sebbene le risorse comunali garantiscano il restauro dell'immobile e l'avvio delle attività, esse non costituiscono una fonte di sostegno permanente. Un'esclusiva dipendenza dal contributo pubblico esporrebbe infatti la struttura al rischio di abbandono al termine delle erogazioni.

A tal fine, per garantire la continuità e la redditività del progetto, si ritiene indispensabile prevedere una quota di cofinanziamento a carico dei futuri soggetti gestori. L'impegno diretto di risorse proprie fin dalla fase iniziale incentiverà la definizione di un modello di gestione solido e autonomo, in grado di generare entrate e garantire l'autosufficienza finanziaria dell'hub nel lungo periodo.

La Consigliera Alessia Losito formula un'ulteriore domanda chiedendo la motivazione per la quale, all'interno del programma triennale, sia stato eliminato l'intervento relativo alla fornitura e posa in opera di climatizzatori.

L'Assessore Mario Loconte conferma la rimozione dal programma, spiegandone la motivazione tecnica ed economica: da gennaio 2026, l'Ente ha aderito alla convenzione Consip per la gestione del servizio integrato degli impianti termici. Pertanto, tutti gli investimenti di efficientamento e manutenzione straordinaria, comprese le caldaie e la climatizzazione degli edifici scolastici e pubblici, sono passati in capo alla società concessionaria esterna, sollevando il Comune dai relativi costi diretti e generando economie strutturali per l'Amministrazione.

Il Presidente, constatato che non vi sono ulteriori richieste di intervento, ringrazia l'Assessore Loconte e il Dott. Vincenzo Scarpa e pone ai voti la proposta di delibera.

La Commissione, con voto favorevole unanime dei presenti (5 favorevoli), approva la proposta di delibera in esame.

Esauriti i punti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 13:41.

Del ché si è redatto il presente verbale, di n. 3 facciata, che previa lettura, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO  
~~VERBALIZZANTE~~  
Dott.ssa Rosanna Maldera

LA PRESIDENTE  
DELLA 4<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE  
PERMANENTE DEI "SERVIZI"  
Dott.ssa Nunzia Leonetti