



Provincia di BARLETTA-ANDRIA-TRANI
Piazza Umberto I
C.F. 81001210723 – P. IVA 00956770721
Settore Pianificazione Urbanistica,
Edilizia Privata, Controllo del Territorio

Data protocollo informatico

Al Presidente del Consiglio
SEDE

OGGETTO: *L.R. 19 dicembre 2023, n. 36 "Disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d), del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e disposizioni diverse". Art. 4 – Delibera attuativa ai sensi dell'articolo 12, comma 3, lettera e), della legge regionale 27 luglio 2001, n. 20 (Norme generali di governo e uso del territorio). Controdeduzioni alle osservazioni depositate e approvazione definitiva."*
RETTIFICA e INTEGRAZIONE alla Delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 27/11/2025.

Con la presente, per gli adempimenti di competenza, si trasmette la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Cordialità.

IL DIRIGENTE
Arch. Pasquale Antonio Casieri

COMUNE DI ANDRIA
Protocollo Generale della Città di Andria
Protocollo N.0133256/2025 del 29/12/2025



Num. Ord. Del Giorno

lì,

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto:

L.R. 19 dicembre 2023, n. 36 "Disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d), del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e disposizioni diverse". Art. 4 – Delibera attuativa ai sensi dell'articolo 12, comma 3, lettera e), della legge regionale 27 luglio 2001, n. 20 (Norme generali di governo e uso del territorio). Controdeduzioni alle osservazioni depositate e approvazione definitiva". **RETTIFICA e INTEGRAZIONE alla Delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 27/11/2025.**

Fogli aggiunti n. _____

Il Responsabile del Settore
Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata,
Controllo del Territorio
Arch. Pasquale Antonio CASIERI

Visto: per presa visione l'Assessore

Arch. Anna Maria CURCURUTO

SETTORE AFFARI GENERALI ed ISTITUZIONALI

➤ La proposta è pervenuta il _____

➤ Alla proposta sono allegati i seguenti documenti:

➤ La presente proposta viene trasmessa alla _____ Commissione Consiliare permanente il _____, ai sensi del vigente Regolamento

➤ La _____ Commissione Consiliare Permanente in seduta del _____ ha emesso parere

➤ La deliberazione diviene esecutiva

.a) decorso l'undicesimo giorno dalla sua pubblicazione il cui periodo va dal _____ al _____

.b) immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.to L. vo 267/2000.

➤ Consiglieri assenti

IL SEGRETARIO GENERALE

CONSEGNA COPIE DELIBERE

All'ufficio _____

il _____

per ricevuta _____

All'ufficio _____

il _____

per ricevuta _____

All'ufficio _____

il _____

per ricevuta _____

SCHEMA DELLA PROPOSTA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 27/11/2025 ad oggetto: *“L.R. 19 dicembre 2023, n. 36 “Disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell’articolo 3, comma 1, lettera d), del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e disposizioni diverse”. Art. 4 – Delibera attuativa ai sensi dell’articolo 12, comma 3, lettera e), della legge regionale 27 luglio 2001, n. 20 (Norme generali di governo e uso del territorio). Controdeduzioni alle osservazioni depositate e approvazione definitiva.”*, risulta, per mero errore materiale, una omissione relativa al punto 6 del deliberato, e precisamente la frase *““B” (B1-2, B3-4-5) e”* da inserire subito dopo *“di CONSENTIRE nelle zone”*;

- tale previsione di cui al punto 6 del deliberato, era già prevista nella Delibera di Consiglio Comunale di adozione n. 81 del 25/07/2025 del presente provvedimento (punto n. 5 del deliberato, peraltro non oggetto di osservazioni), ed aveva l’intento, sia per le zone “B” (B1-2, B3-4-5) che per le zone “C1Pdf, C2Pdf, C3Pdf” (con esclusione dei fabbricati realizzati in applicazione dei piani ex lege 167), di consentire l’esecuzione di interventi di demolizione e ricostruzione con l’applicazione della premialità volumetrica sino al 20% della volumetria esistente di edifici legittimi o legittimati (con esclusione degli edifici che hanno usufruito di condoni edilizi – *rif. FAQ ottobre 2024 della Regione Puglia*), nel rispetto del limite massimo di densità edilizia complessiva pari a 8,10 mc/mq e per un massimo di mc. 300,00, con le condizioni di reperire gli standard nella misura minima di mq. 9,00/ab con la possibilità di monetizzarli calcolandoli nella misura di mq. 18,00/ab, e di reperire gli spazi a parcheggio previsti dalla L. 122/89, senza alcuna possibilità di monetizzazione, calcolandoli sull’intera volumetria a realizzare;

Ritenuto che il presente provvedimento ha pertanto il solo scopo di correggere l’errore materiale riscontrato nella Delibera n. 138 del 27/11/2025, come sopra descritto, restando valido tutto il contenuto del provvedimento, tanto al fine di allineare il documento alla volontà originaria dell’amministrazione già espressa nella Delibera di Consiglio Comunale di adozione n. 81 del 25/07/2025;

Ritenuto che il verbale di un atto collegiale, ancorché approvato dall’organo che ha deliberato, può essere sempre rettificato per correzione di errori materiali, purché non comporti modificazioni delle determinazioni adottate;

Dato atto che le correzioni degli errori materiali devono essere comunicate all’organo collegiale che ha adottato la deliberazione, perché ne prenda atto;

Dato atto, pertanto, che la suddetta rettifica da parte del Consiglio Comunale non comporta una nuova discussione dell’argomento, oggetto della deliberazione, che è stato già discusso ed approvato;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lvo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii..

Vista la L.R. n. 56/80 e ss.mm.ii. “Tutela ed uso del territorio”.

Vista la L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii. “Norme generali di governo e uso del territorio”.

Vista la Legge Regionale n. 44/2012- Procedimenti di VAS;

Visto il Regolamento Regionale n. 18/2013 così come modificato dalla DGR n.496/2024;

Vista la L.R. 19 dicembre 2023, n. 36.

Visto il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii..

Visto il D.M. 2 aprile 1968 n.1444.

Visto il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa dal Dirigente del Settore *Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del territorio*, ai sensi dell’art. 49, c. 1, del D. Lgs. 267/2000.

Dato atto che non viene richiesto ed acquisito il parere contabile in quanto dalla adozione della presente deliberazione, non discendono oneri a carico del bilancio.

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa riportato, che del presente atto è parte integrante e sostanziale,

1. **di PRENDERE ATTO** del mero errore materiale contenuto nella Delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 27/11/2025 ad oggetto: *“L.R. 19 dicembre 2023, n. 36 “Disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell’articolo 3, comma 1, lettera d), del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e disposizioni diverse”. Art. 4 – Delibera attuativa ai sensi dell’articolo 12, comma 3, lettera e), della legge regionale 27 luglio 2001, n. 20 (Norme generali di governo e uso del territorio). Controdeduzioni alle osservazioni depositate e approvazione definitiva.”*, relativo alla omissione della frase *““B” (B1-2, B3-4-5) e”* al punto 6 del deliberato, da inserire subito dopo *“di CONSENTIRE nelle zone”*, così come previsto nella Delibera di Consiglio Comunale di adozione n. 81 del 25/07/2025 del presente provvedimento (punto n. 5 del deliberato).
2. **di RETTIFICARE ed INTEGRARE**, per quanto sopra, il mero errore materiale della suddetta deliberazione, integrando correttamente il punto 6 così come di seguito:
6. di CONSENTIRE nelle zone “B” (B1-2, B3-4-5) e “C1Pdf, C2Pdf, C3Pdf” (con esclusione dei fabbricati realizzati in applicazione dei piani ex lege 167), interventi di demolizione e ricostruzione con l’applicazione della premialità volumetrica sino al 20% della volumetria esistente di edifici legittimi o legittimati (con esclusione degli edifici che hanno usufruito di condoni edilizi – rif. FAQ ottobre 2024 della Regione Puglia), nel rispetto del limite massimo di densità edilizia complessiva pari a 8,10 mc/mq, con un limite massimo di mc. 300,00, a condizione, nell’ottica che gli interventi di ristrutturazione edilizia siano attuati mediante una prospettiva di riqualificazione urbana del comparto, che gli standard, da reperire in loco prioritariamente nel lotto di intervento, siano calcolati nella misura minima di mq. 9,00/ab; in casi di dimostrata e verificata impossibilità di reperimento, è consentita la monetizzazione calcolando gli standard nella misura di mq. 18,00/ab; dovranno essere reperiti gli spazi a parcheggio previsti dalla L. 122/89 sull’intera volumetria a realizzare, senza alcuna possibilità di monetizzazione.
3. **di SPECIFICARE** che la Delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 27/11/2025 adottata risulta comunque valida ed efficace, in quanto approvata, e che quindi la presente rettifica non comporta una nuova discussione dell’argomento oggetto della deliberazione, che è stato già discusso ed approvato.
4. **di TRASMETTERE** la presente deliberazione alla competente struttura regionale.
5. **di DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, così come successivamente modificato dal D.Lgs. 97/2016, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Andria “Amministrazione Trasparente”, sottosezione apposita, a cura del Settore.
6. **di DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell’art. 134 – 4° comma – del D. lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

RELAZIONE DELL'UFFICIO

Il compilatore

Il Responsabile di Servizio

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE sulla presente proposta
ai sensi dell'art 49, del D.to L.vo 267/2000

FAVOREVOLE

li,

29/12/2015

Il Responsabile di Settore

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
ai sensi dell'art 49, del D.to L.vo 267/2000

li,

Il Responsabile di Settore