

FABBRICATO	UNITA_IMM	CONSISTENZA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	VALORI AGGIORNATI
ERP- COMPLESSO VALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 1 INT. 1	4,5 VANI MQ 90	29	1576	13	€ 81.000,00
ERP- COMPLESSO VALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 1 INT. 2	4,5 VANI MQ 89	29	1576	14	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 2 INT. 3	4,5 VANI MQ 85	29	1576	15	€ 76.500,00
ERP- COMPLESSO VALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 2 INT. 4	4,5 VANI MQ 89	29	1576	16	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 3 INT. 5	4,5 VANI MQ 89	29	1576	17	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 3 INT. 6	4,5 VANI MQ 90	29	1576	18	€ 81.000,00
ERP- COMPLESSO VALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.1	MQ 14	29	1576	19	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2	MQ 9	29	1576	20	€ 5.400,00
ERP- COMPLESSO VALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.3	MQ 13	29	1576	21	€ 7.800,00
ERP- COMPLESSO VALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4	MQ 13	29	1576	22	€ 7.800,00
ERP- COMPLESSO VALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5	MQ 9	29	1576	23	€ 5.400,00
ERP- COMPLESSO VALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.6	MQ 14	29	1576	24	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 1 INT. 1	4,5 VANI MQ 88	29	1576	25	€ 79.200,00
ERP- COMPLESSO VALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 1 INT. 2	4,5 VANI MQ 95	29	1576	43	€ 85.500,00
ERP- COMPLESSO VALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 2 INT. 3	4,5 VANI MQ 87	29	1576	27	€ 78.300,00
ERP- COMPLESSO VALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 2 INT. 4	4,5 VANI MQ 89	29	1576	28	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 3 INT. 5	4,5 VANI MQ 95	29	1576	37	€ 85.500,00
ERP- COMPLESSO VALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 3 INT. 6	4,5 VANI MQ 90	29	1576	30	€ 81.000,00
ERP- COMPLESSO VALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.1	MQ 14	29	1576	31	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2	MQ 9	29	1576	32	€ 5.400,00
ERP- COMPLESSO VALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.3	MQ 13	29	1576	33	€ 7.800,00
ERP- COMPLESSO VALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4	MQ 14	29	1576	34	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5	MQ 10	20	1576	35	€ 6.000,00
ERP- COMPLESSO VALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.6	MQ 14	29	1576	36	€ 8.400,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	APPARTAMENTO – P. T.1-2, A4 cl.4	5 VANI MQ. 113	53	1637	1	€ 101.700,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	APPARTAMENTO – P. T.1 A4 cl.4	7 VANI MQ. 181	53	1637	2	€ 162.900,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	APPARTAMENTO – P. T. A3 cl.4	5 VANI MQ. 119	53	1638	2	€ 107.100,00



IMMOBILE – via Castel del Monte	LOCALE DEPOSITO – P. T. Cat. C/2 cl 9	MQ. 30	53	1638	3	€ 18.000,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	LOCALE – P. S+T D/7	MQ. 20	53	1638	4	€ 12.000,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	LOCALE AUTORIZIMESSA – P. T. C/6 cl 2	MQ. 122	53	1638	5	€ 73.200,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	LOCALE DEPOSITO – P. T. C/2 cl 9	Cat.	MQ. 62	53	1641	€ 37.200,00
						€ 1.568.100,00

Le informazioni riportate nella presente tabella ed in particolare quelle relative alla descrizione del bene posto in vendita, alle indicazioni del numero dei mappali e titolo di proprietà, del valore del bene, devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre-istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del piano. Il valore definitivo sarà determinato in base alla normativa vigente al momento dell'avvio della procedura di alienazione di ciascun bene.

Andria, 22/07/2025

IL DIRIGENTE

arch. Rosario SARCINELLI



COMUNE DI ANDRIA

ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026/2028

Allegato alla Deliberazione di GIUNTA COMUNALE n. ____ del ____

INTERVENTI DA REALIZZARE NELL'ESERCIZIO 2026

FABBRICATO	UNITA_IMM	CONSISTENZA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	VALORI
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 1 INT. 1	4,5 VANI MQ 90	29	1576	13	€ 81.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 1 INT. 2	4,5 VANI MQ 89	29	1576	14	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 2 INT. 3	4,5 VANI MQ 85	29	1576	15	€ 76.500,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 2 INT. 4	4,5 VANI MQ 89	29	1576	16	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 3 INT. 5	4,5 VANI MQ 89	29	1576	17	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 3 INT. 6	4,5 VANI MQ 90	29	1576	18	€ 81.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P. 4 INT. 1	MQ 14	29	1576	19	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P. 4 INT. 2	MQ 9	29	1576	20	€ 5.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P. 4 INT. 3	MQ 13	29	1576	21	€ 7.800,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P. 4 INT. 4	MQ 13	29	1576	22	€ 7.800,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P. 4 INT. 5	MQ 9	29	1576	23	€ 5.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P. 4 INT. 6	MQ 14	29	1576	24	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 1 INT. 1	4,5 VANI MQ 88	29	1576	25	€ 79.200,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 1 INT. 2	4,5 VANI MQ 95	29	1576	43	€ 85.500,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 2 INT. 3	4,5 VANI MQ 87	29	1576	27	€ 78.300,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 2 INT. 4	4,5 VANI MQ 89	29	1576	28	€ 80.100,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 3 INT. 5	4,5 VANI MQ 95	29	1576	37	€ 85.500,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 3 INT. 6	4,5 VANI MQ 90	29	1576	30	€ 81.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P. 4 INT. 1	MQ 14	29	1576	31	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P. 4 INT. 2	MQ 9	29	1576	32	€ 5.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P. 4 INT. 3	MQ 13	29	1576	33	€ 7.800,00



COMUNE DI ANDRIA

ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026/2028

Allegato alla Deliberazione di GIUNTA COMUNALE n. ____ del ____

ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4	MQ 14	29	1576	34	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5	MQ 10	20	1576	35	€ 6.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.6	MQ 14	29	1576	36	€ 8.400,00
						€ 1.056.000,00

Le informazioni riportate nella presente tabella ed in particolare quelle relative alla descrizione del bene posto in vendita, alle indicazioni del numero dei mappali e titolo di proprietà, del valore del bene, devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre-istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del piano. Il valore definitivo sarà determinato in base alla normativa vigente al momento dell'avvio della procedura di alienazione di ciascun bene.

Andria, lì 22/07/2025

IL DIRIGENTE
arch.  ROSARIO SARCINELLI



ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026/2028

Allegato alla Deliberazione di GIUNTA COMUNALE n. ____ del ____

INTERVENTI DA REALIZZARE NELL'ESERCIZIO 2027

FABBRICATO	UNITÀ_IMM	CONSISTENZA	Foglio	PARCELLA	SUBALTER NO	VALORI AGGIORNATI
IMMOBILE – via Casti del Monte	APPARTAMENTO – P. T-1-2, Cat. A/4 cl 4	5 VANI MQ. 113	53	1637	1	€ 101.700,00
IMMOBILE – via Casti del Monte	APPARTAMENTO – P. T-1 Cat. A/4 cl 4	7 VANI MQ. 181	53	1637	2	€ 162.900,00
IMMOBILE – via Casti del Monte	APPARTAMENTO – P. T, Cat. A/3 cl 4	5 VANI MQ. 119	53	1638	2	€ 107.100,00
IMMOBILE – via Casti del Monte	LOCALE DEPOSITO – P. T, Cat. C/2 cl 9	MQ.30	53	1638	3	€ 18.000,00
IMMOBILE – via Casti del Monte	LOCALE – P. S1-T Cat. D/7	MQ. 20	53	1638	4	€ 12.000,00
IMMOBILE – via Casti del Monte	LOCALE AUTORIZIMESSA – P.T, Cat. C/6 cl 2	MQ. 122	53	1638	5	€ 73.200,00
IMMOBILE – via Casti del Monte	LOCALE DEPOSITO – P.T, Cat. C/2 cl 9	MQ. 62	53	1641		€ 37.200,00
						€ 512.100,00

Le informazioni riportate nella presente tabella ed in particolare quelle relative alla descrizione del bene posto in vendita, alle indicazioni del numero dei mappali e titolo di proprietà, del valore del bene, devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre-istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del piano. Il valore definitivo sarà determinato in base alla normativa vigente al momento dell'avvio della procedura di alienazione di ciascun bene.

Andria, 22/07/2025

IL DIRIGENTE
arch. Rosendo SARCINELLI



ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026/2028

Allegato alla Deliberazione di GIUNTA COMUNALE n. ____ del ____

INTERVENTI DA REALIZZARE NELL'ESERCIZIO 2028

FABBRICATO	UNITA_IMM	CONSISTENZA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTER NO	VALORI AGGIORNATI
APPARTAMENTO VIA ACHILLE GRANDI		in fase di aggiornamento della valutazione				
APPARTAMENTO VIA PIER DELLE VIGNE 52		in fase di aggiornamento della valutazione				
IMMOBILE CONTRADA CARBONARA AB.		in fase di aggiornamento della valutazione				
IMMOBILE CONTRADA CARBONARA LAB.		in fase di aggiornamento della valutazione				
IMMOBILE CONTRADA CARBONARA UFF.		in fase di aggiornamento della valutazione				
ALLOGGIO VICOLO III VIA FORMACI		in fase di aggiornamento della valutazione				
ALLOGGIO VIA PENDIO SAN LORENZO 35/37		in fase di aggiornamento della valutazione				
ALLOGGIO VIA PENDIO SAN LORENZO 41,43, 47, 49, 51		in fase di aggiornamento della valutazione				
LOCALI URP E OSSERVAT. VALE VENEZIA GIULLA		in fase di aggiornamento della valutazione				
LOCALE IN VALE VIRGILIO N.6/8		in fase di aggiornamento della valutazione				
EDIFICIO CENTRO SOCIALE PIAZZA MURRI		in fase di aggiornamento della valutazione				
LOCALI VIA BRUNO BUOZZI		in fase di aggiornamento della valutazione				
LOCALE VIA ALDO MORO		in fase di aggiornamento della valutazione				
LOCALE IN PIAZZA BERSAGLIERI D'ITALIA		in fase di aggiornamento della valutazione				
LOCALI POLIZIA MUNICIPALE (VALE ORAZIO)		in fase di aggiornamento della valutazione				
FABBRICATI IN COMUNE DI TRANI		in fase di aggiornamento della valutazione				
TERRENI DEMAN. PARCHEGGIO E VERDE VIA ROV ANDRIA TRANI		in fase di aggiornamento della valutazione				
TERRENI PROPRIETA' FUORI ANDRIA		in fase di aggiornamento della valutazione				
TERRENI PROPRIETA' COMUNALE FUORI ANDRIA		in fase di aggiornamento della valutazione				

Andria, 22/07/2025

IL DIRIGENTE
arch. Rosalinda SARCINELLI

