



CITTÀ
DI ANDRIA

Num. Ord. Del Giorno _____

li,

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto:

Digitalizzazione in formato vettoriale delle tavole di zonizzazione del Piano Regolatore Generale di Andria, nel sistema di proiezione cartografica della Carta Tecnica Regionale, e correzione di meri errori materiali contenuti nella cartografia, ai sensi dell'art. 12, comma 3-bis, della L.R. Puglia n.20 del 27/07/2001 e ss.mm.ii..

COMUNE DI ANDRIA
Protocollo Generale della Città' di Andria
Protocollo N.0076232/2025 del 23/07/2025

Fogli aggiunti n. _____

Il Responsabile del Settore
Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata,
Controllo del Territorio
Arch. Pasquale Antonio CASIERI

Visto: per presa visione l'Assessore

Arch. Anna Maria CURCURUTO

SETTORE AFFARI GENERALI ed ISTITUZIONALI

➤ La proposta è pervenuta il _____

➤ Alla proposta sono allegati i seguenti documenti:

➤ La presente proposta viene trasmessa alla _____ Commissione Consiliare permanente il _____, ai sensi del vigente Regolamento

➤ La _____ Commissione Consiliare Permanente in seduta del _____ ha emesso parere

➤ La deliberazione diviene esecutiva

a) decorso l'undicesimo giorno dalla sua pubblicazione il cui periodo va dal _____ al _____

b) immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.to L. vo 267/2000.

➤ Consiglieri assenti

IL SEGRETARIO GENERALE

CONSEGNA COPIE DELIBERE

All'ufficio _____

il _____

per ricevuta _____

All'ufficio _____

il _____

per ricevuta _____

All'ufficio _____

il _____

per ricevuta _____

SCHEMA DELLA PROPOSTA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con Delibera n. 83 del 20/03/91 adottava il PRG adeguato ai contenuti della legge regionale n. 56/80 e tra gli elaborati adottati è compresa la Tavola 5 - Zonizzazione urbana;
- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 2858 del 10/05/94 approvava il PRG con prescrizioni, richiedendo al Comune apposito provvedimento di controdeduzioni e adeguamento della cartografia alle prescrizioni e modifiche introdotte con la stessa delibera;
- il Comune di Andria con delibera di Consiglio Comunale n. 12/95 del 17/02/95 adottava le proprie controdeduzioni e/o adeguamenti richiesti con la DGR n. 2858/94, predisponendo elaborati tra i quali anche la tav.13- Zonizzazione urbana;
- la Giunta Regionale con Delibera n. 2951/95 del 26/06/95 approvava in via definitiva il PRG e con riferimento agli elaborati predisposti ed approvati con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 17.02.1995 di controdeduzioni, inseriva negli atti comunali la precisazione che *“Le presenti tavole valgono in generale nei limiti e nei termini di cui ai punti A1/A21 delle controdeduzioni alla D.G.R. n. 2858 del 10.05.1994 ed in conformità a quanto condiviso e/o prescritto in sede di provvedimento regionale di esame della delibera di C.C. n. 12/1995”*; la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2951 del 26.06.1995 veniva pubblicata sul B.U.R.P. n. 87 del 04/08/1995;
- difatti, la precisazione contenuta nella DGR era riferita alla Tav. 13 del PRG approvato che riportava tutte le osservazioni prodotte in sede di adozione e non, come prescriveva la Regione Puglia con la DGR n. 2858 del 10/05/94, le sole osservazioni accolte da applicare nella rielaborazione della tavola 5 del PRG adottato;
- preso atto della coesistenza di tavole di zonizzazione (Tav. 5 di zoning adottata e Tav. 13 di zoning approvata) contenenti previsioni urbanistiche non perfettamente allineate ed univoche, con Deliberazione di Giunta Comunale n.174 del 23/06/2011 veniva avviato il procedimento finalizzato alla unificazione delle tavole di zonizzazione urbana e alla correzione di errori e incongruenze da effettuare in sede di variante al PRG;
- a seguito di conferenza di servizi e presa d'atto delle sue risultanze con provvedimento di Consiglio Comunale, con Deliberazione di Giunta Regionale n.1004 del 25/05/2012 veniva approvata la relazione e si prendeva atto della unificazione della Tavola di Zonizzazione Urbana (Tav.513);
- tuttavia, anche la Tavola di Zonizzazione Urbana unificata - Tav.513 – continua a riportare errori consistenti in mancati adeguamenti alle prescrizioni regionali (osservazioni non accolte);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2503 del 09/11/2020 veniva affidato con regolare procedura alla ditta Planetek srl, ritenuta in grado di garantire prodotti e servizi geo-informativi di alto livello a supporto della pianificazione territoriale, il Servizio di digitalizzazione e acquisizione dei Piani Urbanistici Comunali per creare una banca dati informativa da inserire nel Sistema Informativo Territoriale – SIT – del Comune di Andria, con aggiornamento della Carta Tecnica Comunale, mediante l'acquisizione di immagine satellitare RAW eseguita nel giugno 2023 e successiva digitalizzazione;

Dato atto che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 10/07/2023 avente ad oggetto: *“Variazione delle NTA del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Andria, ai sensi dell'art. 12, comma 3 lett. e), lett. e)bis, lett. e)quater, e comma 3-bis, della L.R. Puglia n.20 del 27/07/2001 e ss.mm.ii.. Controdeduzioni alle osservazioni depositate e approvazione definitiva.”*, è stato approvato l'attuale testo delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, ai sensi dell'art. 12, comma 3 della L.R. 20/2001, senza comportare modificazioni al dimensionamento dello strumento urbanistico generale, né modificazioni di carattere cartografico al PRG vigente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4547 del 09/12/2024, il Comune di Andria ha dato avvio del procedimento per l'adeguamento del vigente PRG al PPTR approvato con D.G.R. n. 176 del 16/02/2015, con l'attivazione delle procedure per recepire le indicazioni di cui all'art. 12 della L.R. n. 20/2001;

Vista, in sintesi, la L.R. 27 luglio 2001, n. 20 (Norme generali di governo e uso del territorio), così come modificata dalla L.R. n.11/2022 che, all'art. n. 12, comma 3-bis, recita:

“La deliberazione motivata del Consiglio Comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non costituisce variante urbanistica quando concerne:

a) la mera digitalizzazione in formato vettoriale degli strumenti urbanistici generali vigenti, nel sistema di proiezione cartografica della carta tecnica regionale;

b) le modifiche obbligatorie delle perimetrazioni e della relativa disciplina, ove determinate dall'adeguamento a nuovi vincoli ambientali, paesaggistici o culturali, a disposizioni normative o a piani o programmi sovraordinati, in caso di esclusivo recepimento delle prescrizioni ivi contenute;

c) la correzione di meri errori materiali contenuti nelle NTA, nella cartografia o negli altri elaborati, nonché l'eliminazione di contrasti tra elaborati dello stesso strumento, per i quali sia evidente dagli atti e univocamente desumibile la reale volontà dell'amministrazione”;

Preso atto:

- che la società incaricata con il supporto del Settore, ha proceduto come da convenzione sottoscritta, alla elaborazione della documentazione, consistente nella acquisizione e digitalizzazione delle tavole di PRG come in elenco:

- elaborazione della Tavola del “Programma di Fabbricazione” ;
- elaborazione della Tavola 5 “Zonizzazione Urbana adottata”;
- elaborazione della Tavola 7 “ Edifici classificati A2 + elenco”;
- elaborazione della Tavola 8 e 8a “ fabbricati classificati A3 Territoriali + elenco”
- elaborazione della Tavola 9 “fabbricati classificati A3 urbano”
- elaborazione della Tavola 11 “Servizi Esistenti”;
- elaborazione della Tavola 13 di adeguamento della Tavola 5 alle prescrizioni regionali;
- elaborazione della Tavola 13 a “Zonizzazione Montegrosso”;
- elaborazione della Tavola 14 “Zonizzazione Territoriale”;

- che il lavoro di digitalizzazione ha prodotto una tavola unica di zonizzazione urbanistica territoriale contenente tutti gli strati informativi delle tavole di PRG sopra richiamate;

- che con nota prot. 69681 del 07/07/2025, la società incaricata ha trasmesso l'ultima versione della Tavola di zonizzazione in formato digitale SHAPE FILE nel sistema di riferimento WGS84_UTM33N, a cui è seguita la Relazione di Collaudo con nota prot.75738 del 22/07/2025 delle procedure di digitalizzazione, georeferenziazione e vettorializzazione delle tavole del PRG;

- che, in una seconda fase non correlata con il presente provvedimento, verrà completato l'aggiornamento della Carta Tecnica Comunale, mediante l'acquisizione dell'immagine satellitare RAW eseguita nel giugno 2023 e successiva digitalizzazione, da inserire nel Sistema Informativo Territoriale – SIT – del Comune di Andria;

- che il processo di digitalizzazione ha riunito in un'unica tavola digitale in formato SHAPE nel sistema di riferimento WGS84_UTM33N, denominata “Tavola unica di zonizzazione urbanistica territoriale”, le seguenti tavole:

- Tav. 5 adottata “Zonizzazione urbana”;
- Tav. 7- approvata “Elenco edifici classificati A2 e cartografia”;
- Tav. 8 approvata “Zone A3 territoriali e individuazione D7”;
- Tav. 8a approvata “Elenco classificate Zone A3”;
- Tav. 9 approvata “Zone A3 urbane”;
- Tav. 11 approvata “ Servizi Esistenti”
- Tav. 13 approvata “Zonizzazione urbana”;
- Tav. 13a approvata “Zonizzazione Montegrosso”;
- Tav. 14 approvata “Zonizzazione territoriale”;

- che nello svolgimento del processo di digitalizzazione del PRG i tecnici comunali sono partiti dallo strato informativo di base della tavola 5 cartacea del PRG adottato, restituita su formato digitale, a cui sono state apportate le sole variazioni che tengono conto delle osservazioni accolte dalla Regione Puglia così come stabilito dalla DGR n. 2858 del 10/05/94 e richiamato nella D.G.R. n. 2951/95 del 26/06/95 di approvazione definitiva del PRG (“Le presenti tavole valgono in generale nei limiti e nei termini di cui ai punti A1/A21 delle controdeduzioni alla D.G.R. n. 2858 del 10.05.1994 ed in conformità a quanto condiviso e/o prescritto in sede di provvedimento regionale di esame della delibera di C.C. n. 12/1995”);

Visti i contenuti del programma del Sindaco tra cui la “Digitalizzazione dei servizi a beneficio dei cittadini” come da Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 09/03/2021, con la quale sono state approvate le linee programmatiche ed indirizzi generali di governo - obiettivo strategico n.3, che prevede il rinnovo integrale degli strumenti urbanistici attraverso la redazione di un nuovo Piano Urbanistico Generale e dell’adeguamento al PPTR (in fase di completamento), attraverso il completamento della cartografia digitale, attualmente indispensabile per la redazione di qualsiasi strumento urbanistico su base territoriale;

Considerato che la mera digitalizzazione in formato vettoriale degli strumenti urbanistici generali vigenti e la correzione di meri errori materiali contenuti nelle NTA, nella cartografia o negli altri elaborati, nonché l’eliminazione di contrasti tra elaborati dello stesso strumento, per i quali sia evidente dagli atti e univocamente desumibile la reale volontà dell’Amministrazione, rientrano nella fattispecie di cui alle lettere a), e c) del citato art. 12 co. 3-bis della L.R. n.20/2001 e devono essere recepite tramite apposito provvedimento consiliare che non comporta variante allo strumento urbanistico vigente e non è sottoposto a controllo di compatibilità regionale;

Visto il R.R. n. 18 del 9 ottobre 2013, “Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali”;

Ritenuto di poter inquadrare la stessa variazione agli strumenti urbanistici nella fattispecie di esclusione da Valutazione Ambientale Strategica - VAS, ai sensi e per gli effetti dell’art. 7 (Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS) comma 2 lett. a punti I-II-III e IV del R.R. 18/2013, trattandosi di modifiche ai piani urbanistici comunali, che si riferiscono a:

- I. correzione di meri errori negli elaborati scritto-grafici;
 - II. verifica di perimetrazioni conseguenti alla diversa scala di rappresentazione grafica del piano;
 - III. precisazione dei tracciati viari derivanti dalla loro esecuzione;
 - IV. adeguamento o rettifica di limitata entità delle perimetrazioni degli strumenti urbanistici attuativi, derivanti dalle precisazioni e modifiche definite ai punti i, ii, e iii della lettera a);
- e che la presente deliberazione costituisce contestualmente “atto di formalizzazione” della presente proposta di variante urbanistica ai fini della esclusione da procedura VAS ai sensi dell’art. 7 co.2 del R.R. n. 18/2013;

Accertato che:

- le modifiche sopra descritte si possono collocare tra le ipotesi previste dall’art. 12, comma 3-bis della L.R. n. 20/2001 ed ss.mm.ii;
- la variazione in oggetto non andrà ad alterare il dimensionamento del vigente PRG, nè le previsioni degli elaborati cartografici;
- le modifiche di cui trattasi non richiedono l’applicazione delle disposizioni previste per le varianti agli atti costituenti il P.R.G. ai sensi dell’art. 16 della L.R. 56/80;
- gli atti di modifica ed integrazione saranno depositati presso la Segreteria Comunale ed inviati per conoscenza alla Regione;

Ritenuto necessario provvedere alla correzione della Tav. 5 adottata secondo le prescrizioni contenute nella DGR n. 2858 del 10/05/94, così come richiamato nella D.G.R. n. 2951/95 del 26/06/95 di approvazione definitiva del PRG (“*Le presenti tavole valgono in generale nei limiti e nei termini di cui ai punti A1/A21 delle controdeduzioni alla D.G.R. n. 2858 del 10.05.1994 ed in conformità a quanto condiviso e/o prescritto in sede di provvedimento regionale di esame della delibera di C.C. n. 12/1995*”), nonché provvedere alla redazione del processo di digitalizzazione della zonizzazione del vigente Piano Regolatore Generale, fase propedeutica alla realizzazione del Sistema Informativo Territoriale – SIT – del Comune di Andria;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lvo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n. 56/80 e ss.mm.ii. “Tutela ed uso del territorio”;

Visto l’art. 12, comma 3 della L.R. n. 20/2001 ed ss.mm.ii “Norme generali di governo e uso del territorio”;

Visto il Testo Unico dell’Edilizia - D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 18 maggio 2017, n. 11;

Visto il R.R. n. 18 del 9 ottobre 2013, “Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44;

Visto il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa dal Dirigente del Settore *Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del territorio*, ai sensi dell’art. 49, c. 1, del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che non viene richiesto ed acquisito il parere contabile in quanto dalla adozione della presente deliberazione, non discendono oneri a carico del bilancio;

Visto infine il parere espresso dalla 5° Commissione Consiliare Permanente nella seduta del

Tutto ciò premesso, il Consiglio Comunale,

DELIBERA

1. **di confermare la premessa narrativa quale** parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **di ASSUMERE** la mera digitalizzazione in formato vettoriale delle tavole dello strumento urbanistico generale vigente e la correzione di meri errori materiali contenuti nelle cartografie, consistenti nelle sole variazioni alla Tav. 5 adottata che tengono conto delle osservazioni accolte dalla Regione Puglia così come stabilito dalla DGR n. 2858 del 10/05/94 e richiamato nella D.G.R. n. 2951/95 del 26/06/95 di approvazione definitiva del PRG (*“Le presenti tavole valgono in generale nei limiti e nei termini di cui ai punti A1/A21 delle controdeduzioni alla D.G.R. n. 2858 del 10.05.1994 ed in conformità a quanto condiviso e/o prescritto in sede di provvedimento regionale di esame della delibera di C.C. n. 12/1995”*), fase propedeutica alla realizzazione del Sistema Informativo Territoriale – SIT – del Comune di Andria (ALLEGATO A parte integrante);
3. **di PRENDERE ATTO** della Relazione di Collaudo trasmessa dalla società incaricata con nota prot. 75738 del 22/07/2025 a conclusione delle attività di digitalizzazione, georeferenziazione e vettorializzazione delle tavole del PRG (ALLEGATO B parte integrante);
4. **di DARE ATTO** che il processo di digitalizzazione ha riunito in un’unica tavola digitale in formato SHAPE nel sistema di riferimento WGS84_UTM33N, denominata “Tavola unica di zonizzazione urbanistica territoriale”, le seguenti tavole:
 - Tav. 5 adottata “Zonizzazione urbana”;
 - Tav. 7- approvata “Elenco edifici classificati A2 e cartografia”;
 - Tav. 8 approvata “Zone A3 territoriali e individuazione D7”;
 - Tav. 8a approvata “Elenco classificate Zone A3”;
 - Tav. 9 approvata “Zone A3 urbane”;
 - Tav. 11 approvata “Servizi Esistenti”
 - Tav. 13 approvata “Zonizzazione urbana”;
 - Tav. 13a approvata “Zonizzazione Montegrosso”;
 - Tav. 14 approvata “Zonizzazione territoriale”;
5. **di DARE MANDATO** al Settore Pianificazione di effettuare ulteriori aggiornamenti/approfondimenti che dovessero rendersi eventualmente necessari a seguito di modifica delle destinazioni urbanistiche per effetto di opere pubbliche, o varianti proposte da altri enti istituzionali approvate dal consiglio comunale, ovvero per il recepimento di sentenze del giudice amministrativo per ritipizzazioni di aree; sono comunque fatte salve tutte le eventuali variazioni del PRG, intervenute nel corso degli anni dalla data di approvazione ad oggi, non rappresentate nella tavola digitalizzata di zonizzazione, ma dimostrabili con atti legittimi, che devono intendersi parte integrante della presente deliberazione, demandando il Settore l’introduzione nella tavola digitalizzata con successivi atti di aggiornamento;
6. **di DARE ATTO** che la variazione proposta non comporta modificazioni al dimensionamento dello strumento urbanistico generale oltre che modificazioni di carattere cartografico;

7. **di DARE ATTO** che la presente variazione rientra nella fattispecie di cui alle lettere a), e c) del citato art. 12 co. 3-bis della L.R. n.20/2001, che non comporta variante allo strumento urbanistico vigente e non è sottoposto a controllo di compatibilità regionale;
8. **di DARE ATTO** che la presente variazione viene proposta anche ai sensi dell'art. 2 comma 5 della L.R. n.11 del 18 maggio 2017, come modificata dalla L.R. n.46 del 27 novembre 2017;
9. **di DEMANDARE** al Dirigente del *Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del territorio*, i successivi e necessari adempimenti in materia di VAS previsti dalla norma;
10. **di DARE MANDATO** al Settore Pianificazione la predisposizione di tutti gli adempimenti conseguenziali al presente provvedimento, compreso il deposito presso lo stesso ufficio e l'ufficio del segretario generale, allo scopo di consentirne la consultazione agli interessati, demandando al medesimo settore di dare notizia dell'avvenuto deposito mediante pubblicazione sul sito web istituzionale all'Albo Pretorio Comunale, consentendo così, a chiunque abbia interesse di presentare proprie osservazioni ai sensi della legge 241/90, entro trenta giorni dalla data di deposito;
11. **di DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, così come successivamente modificato dal D.Lgs. 97/2016, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Andria "Amministrazione Trasparente", sottosezione apposita, a cura del Settore;
12. **di DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma – del D. lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

RELAZIONE DELL'UFFICIO

Il compilatore

Il Responsabile di Servizio

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE sulla presente proposta
ai sensi dell'art 49, del D.to L.vo 267/2000

Favone Vouè

li,

23/7/2025

Il Responsabile di Settore

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
ai sensi dell'art 49, del D.to L.vo 267/2000

li,

Il Responsabile di Settore