



CITTÀ
DI ANDRIA

Num. Ord. Del Giorno
Li

prot. 38508
1 dec 8/4/2025

PROT. 32.500
del 07/04/2025

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto:

ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO DI UNA CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/BT E DELLA RELATIVA AREA DI SEDIME/PORZIONE DI SUOLO INTERESSATA A SERVIZIO DELLA NUOVA SEDE DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO. MODIFICA AL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027".

Fogli aggiunti n. _____

Arch. Rosario SARACINELLI
Il Responsabile di Settore



Arch. Mario LOCONTE
Per presa visione: l'Assessore

AREA CITTA', TERRITORIO, AMBIENTE - SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI STRAORDINARIE ED ORDINARIE, INFRASTRUTTURE, EDILIZIA SCOLASTICA, ESPROPRI, PATRIMONIO E DEMANIO

- La proposta è pervenuta il _____
- Alla proposta sono allegati i seguenti documenti:

- La presente proposte viene trasmessa alla _____ commissione Consiliare Permanente il _____, ai sensi del Vigente Regolamento
- La _____ Commissione Consiliare Permanente il _____ ha espresso parere _____

La deliberazione diviene esecutiva

- a) Decorso l'undicesimo giorno dalla sua pubblicazione il cui periodo va dal _____ al _____
- b) Immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.to L. vo 267/2000

● Sulla proposta di cui innanzi è stata adottata la deliberazione di Consiglio Comunale n° _____ in data _____ ore _____

● Assenti:

IL SEGRETARIO GENERALE

CONSEGNA COPIE DELIBERE

All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____

La relazione e gli interventi sono riportati nella resocontazione allegata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- nell'ambito degli interventi compresi nel Grande Progetto "Adeguamento Ferroviario dell'area metropolitana Nord Barese", sono stati avviati i lavori di realizzazione del raddoppio della tratta con l'interramento del tracciato ferroviario nell'abitato di Andria di competenza della Ferrotramviaria S.P.A. e l'interconnessione con RFI nelle stazioni di Barletta e Bari;
- nell'ambito di tali lavori è emersa una interferenza riguardo alla tutela igienico-sanitaria in corrispondenza del Mercato Ortofrutticolo di Via Barletta, in merito agli accorgimenti già predisposti in fase di progettazione definitiva che non garantivano il mantenimento delle soglie minime previste per legge, suggerendo la necessità di delocalizzazione dell'attuale sede del Mercato Ortofrutticolo;
- in particolare a fronte di tale criticità il Comune, ente proprietario del mercato, nel corso di lunghe interlocuzioni sia con Ferrotramviaria S.P.A. che con la Regione Puglia, rappresentava di fatto l'impossibilità della prosecuzione dei lavori in corrispondenza dell'area mercatale salvo un dislocamento di quest'ultima in altro sito;
- all'esito del serrato confronto di cui sopra, con delibera di Giunta Comunale n. 27 del 09/02/2022, è stato approvato lo schema di convenzione, poi effettivamente firmata dal Comune e da Ferrotramviaria S.P.A. il 24/02/2022, con la quale quest'ultima società ha assunto l'obbligo di curare la progettazione e la successiva esecuzione dei lavori per la realizzazione di un nuovo Mercato Ortofrutticolo nell'area di proprietà comunale, già destinata a servizi, situata in Zona P.I.P. tra Via della Costituzione e Via Catullo, distinta catastalmente al fg. 22 p.lle 455-374-201-202-203-204-205-28-29-33-123-366-384-382(parte)-368-27(parte);
- nel corso dei lavori, a seguito delle interlocuzioni con il Comune e con gli operatori mercatali, utilizzatori finali del nuovo mercato ortofrutticolo, la Direzione Lavori con Ordine di Servizio ha ordinato la realizzazione di una serie di opere necessarie per la corretta funzionalità del mercato, in particolare, con Ordine di Servizio n. 9 del 09/08/2024 ha ordinato all'Appaltatore la fornitura e posa in opera di una cabina di trasformazione MT/BT necessaria per garantire l'allaccio collettivo delle utenze di tutti gli operatori del mercato per la fornitura di energia elettrica, compresa la realizzazione dei vani contatori e delle relative predisposizioni impiantistiche;
- a seguito di accordi intercorsi in fase di preventivazione tra la Ferrotramviaria S.P.A. e la società e-distribuzione S.P.A. riguardanti la richiesta di allaccio collettivo di cui al precedente punto (Codice di rintracciabilità n. 342204819), si è convenuto di procedere alla alienazione della cabina di trasformazione MT/BT denominata "Box prefabbricato mod. DG 2061 ed. 9" attualmente di proprietà comunale, comprensivo anche del suolo di pertinenza, anch'esso di proprietà comunale, prevedendo di costituire, inoltre, in favore della medesima società tutte le servitù di passaggio eventualmente necessarie per il personale e gli automezzi nonché quelle necessarie alla posa dei cavi elettrici anche sotterranei MT e BT;
- relativamente alla fornitura e posa in opera della cabina di trasformazione MT/BT la stessa è stata posizionata in un'area prospiciente alla via della Costituzione, in corrispondenza della area di recinzione del nuovo mercato ortofrutticolo come previsto e rappresentato nel progetto esecutivo dell'opera;
- l'area oggetto di posizionamento della cabina è stata attualmente individuata catastalmente al Fg. 22, Part. 680 del catasto fabbricati, accatastamento eseguito a seguito di variazione catastale intervenuta per regolarizzare l'edificazione del fabbricato

del nuovo mercato;

- nell'ambito della medesima richiesta di allaccio collettivo, la Ferrotramviaria S.P.A. si impegnava alla realizzazione delle opere indicate dalla società e-distribuzione S.P.A. nella Scheda delle specifiche tecniche dell'intervento mentre il comune, con comunicazione prot. 0075081 del 07/09/2023 dell' Arch. Pasquale Antonio Casieri in qualità di dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e Controllo del Territorio, si impegnava ad accettare l'importo di cessione proposto dalla società e-distribuzione S.P.A. pari a € 11.500,00 relativo al solo locale cabina e all'area di sedime/porzione di suolo interessata;
- il giorno 27 dicembre 2024 a seguito di sottoscrizione del "*Verbale di constatazione, di accettazione e di presa consegna del nuovo mercato ortofrutticolo di Andria*" in presenza dell'ing. Pio Fabietti, Responsabile del procedimento per conto di Ferrotramviaria S.P.A., dell'arch. Rosario Sarcinelli, Dirigente del Settore Lavori Pubblici per conto del Comune e del Sig. Carmine Fabiani per conto del Consorzio Integra Società Cooperativa (impresa appaltatrice delle opere), è stato formalmente consegnato al Comune il nuovo mercato ortofrutticolo assieme a tutte le ulteriori opere eseguite in accordo con il Comune e con gli operatori economici utilizzatori finali del nuovo mercato ortofrutticolo, compresa la cabina di trasformazione MT/BT ad uso del nuovo mercato ortofrutticolo, i vani contatori e tutte le relative predisposizioni impiantistiche;

Dato atto che l'alienazione della cabina di trasformazione MT/BT (locale box prefabbricato mod. DG 2061 ed. 9) è condizione indispensabile per poter procedere con l'iter autorizzativo da parte di e-distribuzione S.p.A. dell'allaccio collettivo della fornitura di corrente elettrica per tutti gli operatori economici utilizzatori finali del nuovo mercato ortofrutticolo e che l'area in oggetto rientra nella piena disponibilità dell'Ente e fa parte del patrimonio disponibile dei beni comunali;

Considerato che il Comune di Andria rileva l'imprescindibile carattere di urgenza al fine di garantire la completa funzionalità del nuovo mercato ortofrutticolo quale opera di urbanizzazione indispensabile per la comunità cittadina;

Ritenuto, dunque, di dover provvedere in merito, avviando il procedimento teso alla definizione della operazione di alienazione immobiliare onerosa tra la società e-distribuzione S.p.A e il Comune, per tutte le motivazioni Sociali, Economiche ed Organizzative innanzi rappresentate, trasmettendo alla predetta società la "Promessa unilaterale di vendita" della cabina di trasformazione MT/BT (locale Box prefabbricato mod. DG 2061 ed. 9) e del relativo suolo di pertinenza all'importo di cessione di € 11.500,00;

Dato atto che come indicato nello schema della predetta "Promessa unilaterale di vendita", l'atto di vendita a titolo oneroso, sarà stipulato con rogito notarile con spese a carico della società e-distribuzione S.P.A, e dovrà prevedere espressamente ad introdurre: "*negli atti di vendita o cessione a qualunque titolo a terzi delle altre unità immobiliari costituenti l'area in oggetto, la clausola di riserva della proprietà del locale da destinare a cabina elettrica, per evitare che lo stesso possa essere considerato, in base all'art. 1117 del C.C. , parte comune della restante proprietà; altrettanto dicasi per la clausola secondo la quale la società e-distribuzione S.p.A acquirente non parteciperà in alcun modo al pagamento dei contributi di manutenzione e conservazione ordinari del cespite eccetto quelli di cui all'art. 1125 del C.C. , tenuto conto sia della particolare ubicazione e destinazione del locale, sia per esserne escluso per espressa pattuizione*";

Dato atto che il contenuto dispositivo della presente deliberazione, concernendo l'alienazione della cabina di trasformazione MT/BT (locale Box prefabbricato mod. DG 2061 ed. 9) e del relativo suolo di pertinenza costituirà automatica modifica del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025/2027" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 07/01/2025;

Atteso che l'art. 42, comma 2, lettera l) del T.U.E.L. - D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, prevede che l'Organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c) del T.U.E.L. e dell'art. 4, comma 2 del D. Lgs. n. 165/2001 (vedasi TAR PUGLIA – BARI, Sez. I – Sentenza 19 novembre 2009, n. 2774);

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni ordinarie e straordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio, Arch. Rosario SARCINELLI, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere _____ in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 del Dirigente del Settore Programmazione Economico-Finanziaria, Contabilità, Controllo analogo, Economato e Provveditorato, Partecipazioni Societarie, Gestione giuridica ed economica del personale, Dott.ssa Grazia CIALDELLA;

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti del Comune, espresso in data

Visto infine il parere espresso dalla ____ Commissione Consiliare Permanente nella seduta del

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e ss.mm.ii;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 07/01/2025, "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025/2027";
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Tutto ciò premesso, il Consiglio Comunale,

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati, riportati e ritrascritti:

1. **di concedere** a titolo oneroso alla società e-distribuzione S.p.A la piena ed esclusiva proprietà del locale Box prefabbricato mod. DG 2061 ed. 9 e del relativo suolo di pertinenza situati alla Via della Costituzione in corrispondenza della area di recinzione del nuovo mercato ortofrutticolo come previsto e rappresentato nel progetto esecutivo dell'opera, in area destinata a servizi in Zona P.I.P., di proprietà comunale, con finalità specifica di realizzare la cabina di trasformazione MT/BT necessaria a garantire allaccio collettivo delle utenze di tutti gli operatori del mercato per la fornitura di energia elettrica;
2. **di confermare** il prezzo della cessione proposto dalla società e-distribuzione S.P.A. pari a € 11.500,00 così come accettato con comunicazione prot. 0075081 del 07/09/2023 dell'Arch. Pasquale Antonio Casieri in qualità di dirigente del settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e Controllo del Territorio;
3. **di stabilire** che l'atto di vendita a titolo oneroso, sarà stipulato con rogito notarile e

che le relative spese saranno a carico della società e-distribuzione S.P.A;

4. **di approvare** lo schema della "Promessa unilaterale di vendita" tra la società e-distribuzione S.p.A e il Comune (allegato 1);
 5. **di autorizzare** il Dirigente del Servizio Patrimonio a provvedere in merito, avviando il procedimento teso alla definizione della operazione di alienazione immobiliare onerosa, per tutte le motivazioni Sociali, Economiche ed Organizzative innanzi rappresentate, fino alla sottoscrizione dell'atto a rogito notarile per conto dell'Ente;
 6. **di dare atto** che con l'adozione della presente deliberazione viene modificato in via automatica il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025/2027" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 07/01/2025;
 7. **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Rosario Sarcinelli, Dirigente del Servizio Patrimonio;
 8. **di trasmettere** il presente atto al Dirigente del Servizio Patrimonio e al Dirigente del Servizio Programmazione Economico Finanziaria, per l'attivazione, ciascuno per la propria competenza, di tutti gli atti necessari e consequenziali;
 9. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.
-

RELAZIONE DELL'UFFICIO

Il compilatore

Il Responsabile di Servizio

*PARERE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E STRAORDINARIE ED ORDINARIE, INFRASTRUTTURE, EDILIZIA SCOLASTICA, ESPROPRI, PATRIMONIO E DEMANIO
ai sensi dell'art 49, del D.to L.vo 267/2000*

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

li, 07/06/2015

Il Dirigente di Settore
Arch. Rosario SARCINELLI

*PARERE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA, CONTABILITÀ, CONTROLLO ANALOGO, ECONOMATO E PROVVEDITORATO, PARTECIPAZIONI SOCIETARIE, GESTIONE GIURIDICA ED ECONOMICA DEL PERSONALE
ai sensi dell'art 49, del D.to L.vo 267/2000*

FAVOREVOLE

li, 8/06/2015

Il Dirigente di Settore
dott.ssa Grazia CIALDELLA

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Spett.le
e-Distribuzione S.p.A.
Area PUGLIA E BASILICATA
U.T. BARLETTA ANDRIA TRANI

Oggetto : Alienazione di Ns. locale, tipo **BOX PREFABBRICATO**

DG 2061 ed. 9, sito in agro di _____

in Via _____

da adibire a cabina di trasformazione di energia elettrica.-

(**OMOLOGATO e-Distribuzione S.p.a.**)

Il sottoscritto _____

cod. fisc. [_____] nato a _____ il _____

Domiciliato in _____ Via / Piazza _____

Tel. _____ in qualità di _____

_____ con

la presente

PROMESSA UNILATERALE DI VENDITA

si impegna irrevocabilmente ad alienare in favore dell'ENEL S.p.A. in indirizzo, un locale " **del tipo Box prefabbricato mod. DG 2061 ed. 9**" fuori terra o interrato delle dimensioni interne di metri _____ x _____ e dell'altezza netta di metri _____ di cui all'allegato disegno CONFORME ALLE OMOLOGAZIONI ENEL S.p.A..-

Con la compravendita del locale, sarà trasferito anche il suolo di eventuale pertinenza e saranno costituite in vs. favore tutte le necessarie servitù di passaggio per il Vs. personale ed i Vs. automezzi nonché quelle di posa cavi elettrici anche sotterranei MT e BT; il tutto secondo quanto evidenziato nel disegno citato.-

L'immobile Vi sarà ceduto **LIBERO DA QUALSIASI GRAVAME IPOTECARIO**.-

Il locale Vi sarà ceduto rifinito, con tubazioni d'ingresso per i cavi nonché cunicoli a pavimento.-

Mi impegno anche a realizzare, così come da Vs. disegno e indicazioni verbali, l'impianto di terra in corda nuda CU da 35 mmq. e picchetti relativi, compreso la fornitura del materiale.

All'interno del locale non vi saranno tubazioni di alcun genere relative ad impianti del fabbricato; le eventuali sistemazioni esterne, ove occorrenti (recinzioni, cancelli, passi carrabili, pavimentazioni, impermeabilizzazioni, intonaci, rivestimenti ecc. ..) saranno eseguite a Ns. cura e spese.-

Mi impegno espressamente ad introdurre negli atti di vendita o cessione a qualunque titolo a terzi delle altre unità immobiliari costituenti la mia proprietà, la clausola di riserva della proprietà del locale da destinare a cabina elettrica, per evitare che lo stesso possa essere considerato, in base all'art. 1117 del C.C. , parte comune della restante proprietà; altrettanto dicasi per la clausola secondo la quale codesta Società acquirente non parteciperà in alcun modo al pagamento dei contributi di manutenzione e conservazione ordinari del cespite eccetto quelli di cui all'art. 1125 del C.C. , tenuto conto sia della particolare ubicazione e destinazione del locale, sia per esserne escluso per espressa pattuizione.-

Il prezzo di vendita del locale e delle eventuali pertinenze esclusive deve intendersi comprensivo di tutte le eventuali e necessarie servitù da imporre, sia in conformità a quanto riportato nel disegno allegato, sia e secondo le ovvie ed

eventuali necessità del caso; esso è stato stabilito, previa contrattazione e piena accettazione da parte mia, in €. 11.500 (Euro UNDICIMILACINQUECENTO).-

Detto importo si intende " Fisso " e non suscettibile di ulteriore revisione - neanche in caso di ritardata stipula, anche se a Voi imputabile - in relazione alla specificità della presente scrittura espressamente predefinita dalle Parti a mente dell'art. 1351 del C. C. .-

Prendo fin d'ora atto che dovrò consegnare, prima della stipula, e comunque al più presto, al Vs. Ufficio tecnico i seguenti documenti:

- 1) Concessione Edilizia che autorizza la cubatura del locale;
- 2) Disegni di progetto allegati a detta concessione;
- 3) Certificato di collaudo statico;
- 4) Certificato di agibilità o usabilità (eventualmente limitato anche al solo locale oggetto della compravendita) dal quale risulti la destinazione a cabina elettrica;
- 5) Documentazione di **Comunicazione di Fine Lavori** ;
- 6) Documentazione relativa la cambio di destinazione d'uso, ove necessario;
- 7) Documentazione di accatastamento con destinazione a cabina elettrica dell'ENEL S.p.A.;
(**N.B. il classamento del fabbricato industriale sarà inserito nella " categoria catastale D1 – ufficio),**
(**N.B. in fase di redazione del DOCFA sarà adottato per lo stesso " UN TASSO DI FRUTTOSITA' NON SUPERIORE AL 2%).**
- 8) Eventuale frazionamento dell'unità immobiliare, se già accatastata in una unità più ampia;
- 9) **Dichiarazione ove si attesti che l'impianto di terra esterna è stata realizzata in conformità della specifica ENEL di riferimento (DG 2061 ed. 9);**
- 10) **Certificato di Origine del locale cabina box (DG 2061 ed. 9)**
- 11) **Certificato di omologazione o certificato di conformità dei materiali, della cabina box (DG 2061 ed. 9) approvato dall'e-Distribuzione ;**
- 12) **L'attestato di qualificazione del sistema organizzativo dello stabilimento e del processo produttivo, rilasciato dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici – Servizio Centrale, per la produzione in serie dichiarata dei manufatti prefabbricati in c.a. in base al D.M. 14.09.2005 dal 01 gennaio 2008;**
- 13) **Relazione di compatibilità ai sensi del DPCM 8 luglio 2003 redatta da professionista abilitato**

I documenti di cui ai punti n. 1 - 2 - 3 saranno in originale solo se trattasi di locale costruito appositamente per l'e-distribuzione e costituente un corpo di fabbrica autonomo;
mentre i documenti di cui ai punti n. 10 – 11 – 12 saranno in originale e rilasciati dalla Ditta Costruttrice del locale cabina Box Prefabbricato.

Prendendo inoltre atto che il Notaio, che sarà da Voi prescelto per la stipula, dovrò presentare i seguenti documenti che predisporrò al più presto :

- 13) Titolo di proprietà relativo all'immobile;
- 14) Dichiarazione dalla quale risulti se stipuleremo l'atto nell'esercizio di "Impresa" o quale "Privato" e, nel secondo caso, se in regime di comunione e di separazione di beni;
- 15) Ove ricorra il caso, certificato relativo alla convenzione matrimoniale di "separazione dei beni";
- 16) Ove Nostri numeri di codice fiscale o di partita IVA;
- 17) Nel caso di cessione nell'esercizio di " Impresa", ns. fattura regolarmente numerata e datata, con l'indicazione dell' aliquota IVA;

Inoltre, nel caso in cui proprietaria del bene da alienare risultasse una Società, predisporrò sollecitamente anche i seguenti documenti:

- 18) Copia del certificato relativo alla registrazione della ns. Ditta presso la Camera di Commercio e/o il Tribunale;
- 19) Copia del verbale di assemblea dal quale risulti la delibera a procedere alla vendita dell'immobile in oggetto;
- 20) Copia del verbale di assemblea dal quale risulti il nominativo del ns. rappresentante facoltativo alla firma dell'atto;
- 18) Procura rilasciata a detto ns. rappresentante.-

Timbro e Firma

.....li.....

.....

DICHIARAZIONE PER TRATTAMENTO I.V.A.

Il sottoscritto..... In qualità di.....
.....

Dichiara

- A- Di essere / non essere titolare di Partita Iva
- B- Che il fabbricato sopra descritto è detenuto/ non detenuto nell'esercizio della propria attività d'impresa/di lavoro autonomo
- C -Che i lavori di costruzione o ristrutturazione del fabbricato oggetto di vendita sono stati/ non sono stati ultimati da non oltre quattro anni
- D- Che relativamente alla presente operazione di vendita opta/non opta per l'applicazione dell'Iva (ai sensi dell'art. 10, comma 1, n.8 ter, lett.d del D.P.R. 633/72).

Timbro e Firma

.....Il.....

Note per la compilazione della **DICHIARAZIONE PER IL TRATTAMENTO I.V.A.**

Se la risposta A è non titolare di Partita Iva, omettere gli altri punti.

Se la risposta B è non detenuto nell'esercizio della propria attività d'impresa o di lavoro autonomo omettere gli altri punti.

Se la risposta C è lavori di costruzione o ristrutturazione non ultimati da oltre quattro anni omettere la risposta D (ricorrendo tale condizione l'operazione di cessione è obbligatoriamente soggetta ad IVA, ai sensi dell'art. 10, comma 1, n.8 ter, lett.a del D.P.R. 633/72).

Con riferimento al punto D, si precisa che in caso di risposta affermativa, l'operazione ricade nel regime del Reverse Charge, e quindi la fattura rilasciata dal cedente non dovrà riportare l'addebito dell'Iva, ma riportare l'indicazione " cessione imponibile ex art. 10, n 8 ter lett d del DPR 633/72 soggetta al regime del reverse charge ex art. 17 comma 6 del DPR 633/72".