



CITTÀ
DI ANDRIA

Num. Ord. del Giorno _____

li,

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto:

Adeguamento del PRG al PPTR – Delibera di adozione ai sensi dell'art. 11, comma 4, della legge regionale 27 luglio 2001, n. 20 (Norme generali di governo e uso del territorio) e dell'art. 97, comma 3, delle Norme Tecniche di Attuazione del PPTR.

COMUNE DI ANDRIA
Protocollo Generale della Città' di Andria
Protocollo N. 0078443/2025 del 30/07/2025

Fogli aggiunti n. _____

Il Responsabile del Settore
Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata,
Controllo del Territorio
Arch. Pasquale ANTONIO CASIERI

Visto: per presa visione l'Assessore

Arch. Anna Maria CURCURUTO

SETTORE AFFARI GENERALI ed ISTITUZIONALI

- La proposta è pervenuta il _____
- Alla proposta sono allegati i seguenti documenti:

- La presente proposta viene trasmessa alla _____ Commissione Consiliare permanente il _____, ai sensi del vigente Regolamento
- La _____ Commissione Consiliare Permanente in seduta del _____ ha emesso parere

- La deliberazione diviene esecutiva
 - a) decorso l'undicesimo giorno dalla sua pubblicazione il cui periodo va dal _____ al _____
 - b) immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.to L. vo 267/2000.
- Consiglieri assenti _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CONSEGNA COPIE DELIBERE

All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____
All'ufficio _____	il _____	per ricevuta _____

SCHEMA DELLA PROPOSTA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Andria è dotato di Piano Regolatore Generale definitivamente approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2951 del 26.06.1995 pubblicata sul B.U.R.P. n. 87 del 04/08/1995, con successiva variazione delle NTA approvata con D.C.C. n.40 del 10/07/2023;

- con la Deliberazione n. 176 del 16.02.2015 (pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015), la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR);

- la L.R. n. 20/2009 (art. 2, comma 9), prevede che i Comuni e le Province adeguino i propri piani urbanistici generali e territoriali alle previsioni del PPTR entro un anno dalla sua entrata in vigore;

- l'art. 97 delle NTA del PPTR, definisce i "Termini e procedimento per l'adeguamento dei piani urbanistici generali e territoriali comunali e provinciali e loro varianti" ed in particolare il comma 1 fissa i termini temporali in un anno dall'entrata in vigore del piano (Deliberazione della Giunta Regionale 16 febbraio 2015 n. 176, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 40 del 23.03.2015), ovvero entro il 24.03.2016 (data di cessazione dell'efficacia della norma derogatoria e conseguente entrata in vigore "in toto" del PPTR);

- negli "Indirizzi di governo e linee programmatiche" del "Mandato politico amministrativo 2020-2025" del Sindaco, assumono particolare importanza gli "obiettivi strategici" relativi al "Governo del territorio", ed in particolare l'OBIETTIVO STRATEGICO N.3:

Revisionare gli strumenti urbanistici

A parte le evidenti opportunità di governare i richiamati processi in atto e non adeguarsi e subirli passivamente, l'amministrazione comunale non può più eludere gli obblighi derivanti dalla normativa Regionale e Nazionale che impone l'adeguamento degli strumenti urbanistici al sovraordinato Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR), ... omissis...;

- l'Amministrazione Comunale ha richiesto ed ottenuto un contributo economico dalla Regione Puglia pari a € 40.000,00= giusta nota prot. 6295 del 19/01/2024, ai fini dell'adeguamento del P.R.G. vigente del Comune di Andria al P.P.T.R. approvato con D.G.R. n. 176 del 16/02/2015; per l'assegnazione di tale contributo in data 27 febbraio 2024 è stato sottoscritto con la Regione Puglia un Protocollo di Intesa (Prot.n. 18999/24) avente ad oggetto: "Sostegno ai comuni per l'adeguamento dei PUG/PRG vigenti al PPTR, ai sensi dell'art. 97 delle NTA del PPTR e per attività di sperimentazione dei progetti territoriali per il paesaggio regionale";

- con Determinazione Dirigenziale n. 4547 del 09/12/2024, il Comune di Andria ha dato avvio del procedimento per l'adeguamento del vigente PRG al PPTR approvato con D.G.R. n. 176 del 16/02/2015, con l'attivazione delle procedure per recepire le indicazioni di cui all'art. 12 della L.R. n. 20/2001;

- con il medesimo provvedimento è stato affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) d. lgs. n. 36/2023, l'incarico professionale all'arch. Nicola Ferdinando Fuzio per l'espletamento del servizio di adeguamento del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia (P.P.T.R.);

Visto che:

- la procedura di adeguamento dei PRG al PPTR di cui all'art.97 delle NTA, prevede che, fermo restando l'espletamento delle procedure di cui ai commi 1-6 dell'art. 11 della L.R.20/2001, il procedimento di adeguamento, finalizzato al rilascio del "parere di compatibilità" di cui all'art. 96 co. 1 lett. a) delle NTA, ha avvio con l'adozione, da parte dell'Ente Locale, di una proposta di adeguamento del Piano al PPTR;
- tale proposta è tempestivamente trasmessa dall'Ente Locale alla Regione, alla Provincia o ai Comuni interessati, al Ministero, nonché a tutti gli altri Enti competenti volta per volta individuati, al fine di condividere e approfondire alla scala locale le conoscenze, gli obiettivi e le disposizioni normative del PPTR ed acquisirne i rispettivi pareri;
- entro il termine di 90 giorni dalla trasmissione della proposta di adeguamento, l'Ente locale convoca una conferenza di co-pianificazione, nella forma di Conferenza di Servizi (ai sensi della L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.), per condividere gli approfondimenti operati alla scala locale delle conoscenze, degli obiettivi e delle disposizioni normative del PPTR (alla conferenza partecipano, oltre che la Regione, la Provincia o il Comune interessato, gli uffici ministeriali competenti ai sensi del Codice e tutti gli altri enti competenti volta per volta individuati);
- qualora nel corso della Conferenza di Servizi, gli approfondimenti prodotti dal Comune, supportati da adeguati documenti ed elaborati descrittivi analitici, propongano più puntuali delimitazioni dei beni paesaggistici o degli ulteriori contesti, ovvero una disciplina d'uso adeguata alla scala adottata di maggior dettaglio rispetto a quella del PPTR, l'Ente stesso può avanzare proposte di rettifica o integrazione degli elaborati del PPTR che, se condivise dalla Regione e dal Ministero, sono recepite negli elaborati del PPTR a cura della struttura regionale competente in materia di paesaggio, dandone evidenza sul sito web interattivo della Regione Puglia e con avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione (il parere del Ministero è obbligatorio e vincolante per i beni paesaggistici); i lavori della conferenza devono concludersi entro il termine perentorio di 90 giorni dalla data della prima seduta;
- se entro il termine perentorio previsto, la Conferenza si pronuncia favorevolmente in merito all'adeguamento della proposta, la Regione rilascia il parere di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 96 co. 1 lett. a) sul piano ed il Sindaco, entro i successivi trenta giorni, ne propone al Consiglio l'approvazione in conformità seguendo le procedure previste dalla specifica normativa applicabile al piano stesso;
- entro il termine di 60 giorni dall'approvazione da parte del Consiglio Comunale, su richiesta della Regione, il Ministero, verificato positivamente l'adeguamento dello strumento urbanistico generale e territoriale al PPTR, rilascia il parere previsto dall'art. 146, co. 5 del Codice ai fini della non vincolatività del parere obbligatorio del Soprintendente nel procedimento dell'autorizzazione paesaggistica;
- qualora entro il termine previsto la proposta di adeguamento non sia ritenuta adeguata al PPTR, si predispose comunque il verbale conclusivo dei lavori della conferenza di co-pianificazione svolti fino alla medesima data, evidenziando le diverse posizioni espresse in quella sede. Il procedimento si intende interrotto sino alla presentazione di una nuova proposta di adeguamento da parte dell'Ente Locale che tenga conto di quanto evidenziato nel verbale;

Considerato che:

- come previsto nel protocollo di intesa, in data 08.04.2025 e 08.07.2025 si sono tenuto presso la Sezione Paesaggio della Regione Puglia due tavoli tecnici tra Comune, Regione e MIC (Segretariato e Soprintendenze), dove il Comune ha illustrato la proposta di variante raccogliendo indicazioni utili alla definizione della versione finale da portare all'attenzione del Consiglio Comunale per l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.97 delle NTA del PPTR (particolarmente utile è stata la giornata di lavoro e ricognizione tenutasi il 29.04.2025 presso la sede della Soprintendenza di Foggia, focalizzata sulle modalità di ridefinizione delle componenti paesaggistiche della struttura antropica e storico-culturale);

- in coerenza con quanto chiarito nelle NTA del PPTR e concordato durante i tavoli tecnici con Regione Puglia e MIC, nell'adeguamento del PRG di Andria al PPTR:

- non sono state variati o modificati indici, parametri edilizi o destinazioni d'uso già definiti dalle NTA del PRG vigente;
- non è stata variata o modificata la zonizzazione del PRG vigente;
- in merito agli adempimenti comunali per l'adeguamento del PRG al PPTR dovranno seguire le fasi di deposito, pubblicazione e osservazioni di cui alla L.R. 20/2001;
- l'adeguamento del PRG al PPTR, interviene esclusivamente in un corretto recepimento del "Sistema delle Tutele" e dello "Scenario Strategico", come fissati nelle NTA del PPTR, e nello specifico:
 - approfondimento alla scala di dettaglio del quadro delle conoscenze, con particolare riferimento alla presenza di segni della idrogeomorfologia del territorio, di beni naturalistici e di elementi del sistema antropico;
 - ridefinizione di alcuni dei perimetri degli ulteriori contesti paesaggistici;
 - definizione delle aree escluse di cui al comma 2, art. 142 del DLgs 42/2004 e di cui al comma 5 art. 38 delle NTA del PPTR;
 - approfondimento e adeguamento alla scala locale dei progetti territoriali per il paesaggio che interessano il Comune di Andria e nello specifico: " La Rete Ecologica regionale", Il Patto "città-campagna", "Il sistema infrastrutturale per la mobilità dolce", "I sistemi territoriali per la fruizione dei beni culturali e paesaggistici";
 - adeguamento alla scala di dettaglio degli obiettivi generali e degli obiettivi specifici del PPTR e della normativa d'uso;
 - adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione;

- oltre ai tavoli tecnici derivanti dalla sottoscrizione del Protocollo di Intesa con la Regione Puglia, nella fase di predisposizione della variante di adeguamento, si sono tenuti una serie di incontri tecnici con gli uffici comunali, ed in data 10 aprile è stata organizzata una giornata formativa ed informativa (come previsto dal Protocollo di Intesa);

- nella giornata formativa, sono stati raccolti diversi contributi dai tecnici e dai rappresentanti di associazioni; in particolare, l'associazione "Italia Nostra" ha rappresentato una serie di riflessioni, poi confluite in un documento trasmesso formalmente (in data 28.04.2025 prot. 45313) avente ad oggetto "*Riflessioni, considerazioni, contributi e proposte di natura tecnica e scientifica dell'associazione Italia Nostra - sezione di Andria, finalizzati alla formazione della proposta di adeguamento dello strumento urbanistico vigente al piano paesaggistico territoriale regionale (PPTR), con particolare riguardo alle previste attività di sperimentazione di progetti territoriali per il paesaggio regionale*", di cui si è tenuto conto nella stesura della proposta di adeguamento;

Visto che:

- con nota del 25/07/2025 prot. 77022, il professionista incaricato ha trasmesso gli elaborati scritto-grafici della variante di adeguamento del Piano Regolatore Generale del Comune di Andria al PPTR/Puglia ai sensi dell'art.97 delle NTA, in formato digitale, e nello specifico:

ELABORATI TESTUALI

et.00. elenco elaborati

et.01. relazione

et.02. norme tecniche di attuazione

et.03. analisi/verifica adeguamento componenti paesaggistiche

ELABORATI GRAFICI

analisi

eg.an/pptr.str. scenario strategico del pptr

eg.an/pptr.str.01 - La Rete Ecologica regionale - Biodiversità

eg.an/pptr.str.02 - Schema direttore della Rete Ecologica Polivalente (R.E.P.)

eg.an/pptr.str.03 - Il patto città-campagna

eg.an/pptr.str.04 - Il sistema infrastrutturale per la mobilità dolce

eg.an/pptr.str.05 - La valorizzazione e riqualificazione integrata dei paesaggi costieri

eg.an/pptr.str.06 - I sistemi territoriali per la fruizione dei beni patrimoniali

eg.an/pptr.str.07 - Scenario di sintesi dei progetti territoriali per il paesaggio regionale

eg.an/pptr.st. sistema delle tutele del pptr

eg.an/pptr.st.01 - sistema delle tutele - struttura idrogeomorfologica su ctr scala 1:35.000

eg.an/pptr.st.02 - sistema delle tutele - struttura ecosistemica ambientale su ctr scala 1:35.000

eg.an/pptr.st.03 - sistema delle tutele - struttura antropica storico-culturale su ctr scala 1:35.000

eg.an/pptr.st.04 - sistema delle tutele - struttura idrogeomorfologica su ortofotocarta scala 1:35.000

eg.an/pptr.st.05 - sistema delle tutele - struttura ecosistemica ambientale su ortofotocarta scala 1:35.000

eg.an/pptr.st.06 - sistema delle tutele - struttura antropica storico-culturale su ortofotocarta scala 1:35.000

eg.an/pptr.st.07 - sistema delle tutele - centro urbano su ctr scala 1:10.000

eg.an/pptr.st.08 - sistema delle tutele - centro urbano su ortofoto scala 1:10.000

eg.an/pptr.st.09 - sistema delle tutele - centro urbano su ctr scala 1:5.000

eg.an/pptr.st.10 - sistema delle tutele - centro urbano su ortofoto scala 1:5.000

eg.an/pptr.st.11 - scheda PAE0002

eg.an/pptr.st.12 - scheda PAE0112

eg.an/ptcp. sistema ambientale paesaggistico del ptcp/bat

eg.an/ptcp.01 - sistema ambientale paesaggistico - contesti idro-geo-morfologici su ctr scala 1:35.000

eg.an/ptcp.02 - sistema ambientale paesaggistico - contesti ecosistemici-ambientali su ctr scala 1:35.000

eg.an/ptcp.03 - sistema ambientale paesaggistico - contesti antropici e storico-culturali su ctr scala 1:35.000

eg.an/ptcp.04 - sistema ambientale paesaggistico - contesti idro-geo-morfologici su ortofoto scala 1:35.000

eg.an/ptcp.05 - sistema ambientale paesaggistico - contesti ecosistemici-ambientali su ortofoto scala 1:35.000

eg.an/ptcp.06 - sistema ambientale paesaggistico - contesti antropici e storico-culturali su ortofoto scala 1:35.000

eg.an/ptcp.07 -sistema ambientale paesaggistico - centro urbano su ctr scala 1:10.000
eg.an/ptcp.08 -sistema ambientale paesaggistico - centro urbano su ortofoto scala 1:10.000
eg.an/ptcp.09 -sistema ambientale paesaggistico - centro urbano su ctr scala 1:5.000
eg.an/ptcp.10 -sistema ambientale paesaggistico - centro urbano su ortofoto scala 1:5.000

eg.an/prg. sistema delle tutele urbanistiche del prg

eg.an/prg.01 – PRG – Zone A3 territoriali scala 1:25.000
eg.an/prg.02 - PRG – Elenco delle Zone classificate A3
eg.an/prg.03.01 - Censimento/aggiornamento degli immobili urbani ed extraurbani classificati come A3 – schede 001-070 scala 1:2.000
eg.an/prg.03.02 - Censimento/aggiornamento degli immobili urbani ed extraurbani classificati come A3 – schede 071-140 scala 1:2.000
eg.an/prg.03.03 - Censimento/aggiornamento degli immobili urbani ed extraurbani classificati come A3 – schede 141-210 scala 1:2.000
eg.an/prg.03.04 - Censimento/aggiornamento degli immobili urbani ed extraurbani classificati come A3 – schede 211-280 scala 1:2.000
eg.an/prg.03.05 - Censimento/aggiornamento degli immobili urbani ed extraurbani classificati come A3 – schede 281-350 scala 1:2.000
eg.an/prg.03.06 - Censimento/aggiornamento degli immobili urbani ed extraurbani classificati come A3 – schede 351-403 scala 1:2.000

progetto

eg.pr/pptr.str. contestualizzazione dello scenario strategico del pptr

eg.pr/pptr.str.01 -progetto strategico per il patto città-campagna scale varie
eg.pr/pptr.str.02 -progetto strategico per la rete ecologica comunale scale varie
eg.pr/pptr.str.03 -Il sistema infrastrutturale per la mobilità dolce scale varie
eg.pr/pptr.str.04 -I sistemi territoriali per la fruizione dei beni patrimoniali scale varie

eg.pr/pptr.st adeguamento del sistema delle tutele

eg.pr/pptr.st.01 -sistema delle tutele – str. idrogeomorfologica su ctr scala 1:35.000
eg.pr/pptr.st.02 -sistema delle tutele – str. ecosistemica ambientale su ctr scala 1:35.000
eg.pr/pptr.st.03 -sistema delle tutele – str.antropica storico-culturale su ctr scala 1:35.000
eg.pr/pptr.st.04 -sistema delle tutele – str. idrogeomorfologica su ortofotocarta scala 1:35.000
eg.pr/pptr.st.05 -sistema delle tutele – str. ecosistemica ambientale su ortofotocarta scala 1:35.000
eg.pr/pptr.st.06 -sistema delle tutele – str. antropica storico-culturale su ortofotocarta scala 1:35.000
eg.pr/pptr.st.07 -sistema delle tutele – str. idrogeomorfologica centro urbano su ctr scala 1:15.000
eg.pr/pptr.st.08 -sistema delle tutele – str. ecosistemica ambientale centro urbano su ctr scala 1:15.000
eg.pr/pptr.st.09 -sistema delle tutele – str. antropica storico-culturale centro urbano su ctr scala 1:15.000
eg.pr/pptr.st.10 -sistema delle tutele – str.idrogeomorfologica centro urbano su ortofot scala 1:15.000
eg.pr/pptr.st.11 -sistema delle tutele – str. ecosistemica ambientale centro urbano su ortofoto scala 1:15.000
eg.pr/pptr.st.12 -sistema delle tutele - str. antropica storico-culturale centro urbano su ortofoto scala 1:15.000
eg.pr/pptr.st.13 -sistema delle tutele - str. idrogeomorfologica - centro urbano su ctr scala 1:5.000
eg.pr/pptr.st.14 -sistema delle tutele - str. ecosistemica ambientale - centro urbano su ctr scala 1:5.000
eg.pr/pptr.st.15 -sistema delle tutele - str. antropica storico-culturale - centro urbano su ctr scala 1:5.000
eg.pr/pptr.st.16 -sistema delle tutele - str. idrogeomorfologica - centro urbano su ortofoto scala 1:5.000

eg.pr/pptr.st.17-sistema delle tutele - str. ecosistemica ambientale - centro urbano su ortofoto scala 1:5.000

eg.pr/pptr.st.18 -sistema delle tutele - str. antropica storico-culturale - centro urbano su ortofoto scala 1:5.000

eg.pr/esc. perimetrazione delle aree escluse ai sensi dell'art.142 comma b del dlgs 42/2004

eg.pr/pptr.esc.01 -perimetrazione delle aree escluse ai sensi dell'art.142 dlgs 42/2004 scala 1:5.000

eg.pr/pptr.esc.02 -perimetrazione dei BP esclusi da AP scala 1:5.000

eg.pr/pptr.esc.03 -perimetrazione degli UCP esclusi da ACP scala 1:5.000

visionabili e scaricabili al seguente link:

<https://old.comune.andria.bt.it/wpdm-package/adeguamento-prg-apptr/>

Preso atto che:

- non sono state variati o modificati indici, parametri edilizi o destinazioni d'uso già definiti dalle NTA del PRG vigente;

- non è stata variata o modificata la zonizzazione del PRG vigente;

- in merito agli adempimenti comunali per l'adeguamento del PRG al PPTR, resta inteso che all'atto di adozione della proposta di adeguamento, dovranno comunque seguire le fasi di deposito, pubblicazione e osservazioni di cui alla L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii.;

- l'adeguamento del PRG al PPTR, interviene esclusivamente in un corretto recepimento del "Sistema delle Tutele" e dello "Scenario Strategico", come fissati nelle NTA del PPTR, e nello specifico:

- approfondimento alla scala di dettaglio del quadro delle conoscenze, con particolare riferimento alla presenza di segni della idrogeomorfologia del territorio, di beni naturalistici e di elementi del sistema antropico;
- ridefinizione di alcuni dei perimetri degli ulteriori contesti paesaggistici;
- definizione delle aree escluse di cui al comma 2, art. 142 del DLgs 42/2004 e di cui al comma 5 art. 38 delle NTA del PPTR;
- approfondimento e adeguamento alla scala locale dei progetti territoriali per il paesaggio che interessano il Comune di Andria e nello specifico: " La Rete Ecologica regionale", Il Patto "città-campagna", "Il sistema infrastrutturale per la mobilità dolce", "I sistemi territoriali per la fruizione dei beni culturali e paesaggistici";
- adeguamento alla scala di dettaglio degli obiettivi generali e degli obiettivi specifici del PPTR e della normativa d'uso;
- adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione;

Dato atto che, trattandosi di modifica al PRG finalizzata unicamente all'adeguamento del piano alle previsioni del PPTR, secondo quanto stabilito dall'art. 5 "Valutazione Ambientale Strategica" delle NTA del PPTR, l'adeguamento al PPTR del PRG di Andria non deve essere sottoposto a VAS;

Dato atto che il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS viene assolto in forza della registrazione della proposta di adeguamento del PRG al PPTR, presso il portale dell'ambiente della Regione Puglia in quanto ai sensi dell'art. 7 punto 7.2 – b (del Regolamento Regionale n. 18/2013), la proposta di adeguamento del PRG al PPTR è esclusa dalle stesse procedure di VAS e che la presente

deliberazione costituisce, contestualmente “atto di formalizzazione” ai fini della esclusione da procedura VAS ai sensi dell’art. 7 co.2 del R.R. n. 18/2013;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lvo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n. 56/80 e ss.mm.ii. "Tutela ed uso del territorio";

Vista la L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii. "Norme generali di governo e uso del territorio";

Vista la Legge Regionale n. 44/2012- Procedimenti di VAS;

Visto il Regolamento Regionale n. 18/2013 così come modificato dalla DGR n.496/2024;

Visto il PPTR Puglia approvato con Deliberazione Regionale n. 176 del 16.02.2015;

Visto il parere espresso dalla 5° Commissione Consiliare Permanente nella seduta del, in merito alla proposta di controdeduzioni alle osservazioni proposte;

Visto il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa dal Dirigente del Settore *Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del territorio*, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che non viene richiesto ed acquisito il parere contabile in quanto dalla adozione della presente deliberazione, non discendono oneri a carico del bilancio;

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa riportato, che del presente atto è parte integrante e sostanziale:

- 1. di ADOTTARE** la proposta di adeguamento al PPTR del Piano Regolatore Generale del Comune di Andria ai sensi dell’art. 97 delle NTA del PPTR, approvato con DGR n. 176 del 16/02/2015 e pubblicato sul BURP n. 40 del 23/03/2015, redatto dall’arch. Nicola Ferdinando Fuzio, con il supporto del Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del territorio, e trasmesso con nota Prot. n. 77022 del 25/07/2025, costituito dei seguenti elaborati scritto-grafici in formato digitale:

ELABORATI TESTUALI

et.00. elenco elaborati

et.01. relazione

et.02. norme tecniche di attuazione

et.03. analisi/verifica adeguamento componenti paesaggistiche

ELABORATI GRAFICI

analisi

eg.an/pptr.str. scenario strategico del pptr

eg.an/pptr.str.01 - La Rete Ecologica regionale - Biodiversità

eg.an/pptr.str.02 – Schema direttore della Rete Ecologica Polivalente (R.E.P.)

eg.an/pptr.str.03 - Il patto città-campagna

eg.an/pptr.str.04 - Il sistema infrastrutturale per la mobilità dolce

eg.an/pptr.str.05 - La valorizzazione e riqualificazione integrata dei paesaggi costieri

eg.an/pptr.str.06 - I sistemi territoriali per la fruizione dei beni patrimoniali

eg.an/pptr.str.07 - Scenario di sintesi dei progetti territoriali per il paesaggio regionale

eg.an/pptr.st. sistema delle tutele del pptr

eg.an/pptr.st.01 -sistema delle tutele - struttura idrogeomorfologica su ctr scala 1:35.000
eg.an/pptr.st.02 -sistema delle tutele - struttura ecosistemica ambientale su ctr scala 1:35.000
eg.an/pptr.st.03 -sistema delle tutele - struttura antropica storico-culturale su ctr scala 1:35.000
eg.an/pptr.st.04 -sistema delle tutele - struttura idrogeomorfologica su ortofotocarta scala 1:35.000
eg.an/pptr.st.05 -sistema delle tutele - struttura ecosistemica ambientale su ortofotocarta scala 1:35.000
eg.an/pptr.st.06 -sistema delle tutele - struttura antropica storico-culturale su ortofotocarta scala 1:35.000
eg.an/pptr.st.07 -sistema delle tutele - centro urbano su ctr scala 1:10.000
eg.an/pptr.st.08 -sistema delle tutele - centro urbano su ortofoto scala 1:10.000
eg.an/pptr.st.09 -sistema delle tutele - centro urbano su ctr scala 1:5.000
eg.an/pptr.st.10 -sistema delle tutele - centro urbano su ortofoto scala 1:5.000
eg.an/pptr.st.11 -scheda PAE0002
eg.an/pptr.st.12 -scheda PAE0112

eg.an/ptcp. sistema ambientale paesaggistico del ptcp/bat

eg.an/ptcp.01 -sistema ambientale paesaggistico - contesti idro-geo-morfologici su ctr scala 1:35.000
eg.an/ptcp.02 - sistema ambientale paesaggistico - contesti ecosistemici-ambientali su ctr scala 1:35.000
eg.an/ptcp.03 - sistema ambientale paesaggistico - contesti antropici e storico-culturali su ctr scala 1:35.000
eg.an/ptcp.04 -sistema ambientale paesaggistico - contesti idro-geo-morfologici su ortofoto scala 1:35.000
eg.an/ptcp.05 - sistema ambientale paesaggistico - contesti ecosistemici-ambientali su ortofoto scala 1:35.000
eg.an/ptcp.06 - sistema ambientale paesaggistico - contesti antropici e storico-culturali su ortofoto scala 1:35.000
eg.an/ptcp.07 - sistema ambientale paesaggistico - centro urbano su ctr scala 1:10.000
eg.an/ptcp.08 - sistema ambientale paesaggistico - centro urbano su ortofoto scala 1:10.000
eg.an/ptcp.09 - sistema ambientale paesaggistico - centro urbano su ctr scala 1:5.000
eg.an/ptcp.10 - sistema ambientale paesaggistico - centro urbano su ortofoto scala 1:5.000

eg.an/prg. sistema delle tutele urbanistiche del prg

eg.an/prg.01 – PRG – Zone A3 territoriali scala 1:25.000
eg.an/prg.02 - PRG – Elenco delle Zone classificate A3
eg.an/prg.03.01 - Censimento/aggiornamento degli immobili urbani ed extraurbani classificati come A3 – schede 001-070 scala 1:2.000
eg.an/prg.03.02 - Censimento/aggiornamento degli immobili urbani ed extraurbani classificati come A3 – schede 071-140 scala 1:2.000
eg.an/prg.03.03 - Censimento/aggiornamento degli immobili urbani ed extraurbani classificati come A3 – schede 141-210 scala 1:2.000
eg.an/prg.03.04 - Censimento/aggiornamento degli immobili urbani ed extraurbani classificati come A3 – schede 211-280 scala 1:2.000
eg.an/prg.03.05 - Censimento/aggiornamento degli immobili urbani ed extraurbani classificati come A3 – schede 281-350 scala 1:2.000
eg.an/prg.03.06 - Censimento/aggiornamento degli immobili urbani ed extraurbani

classificati come A3 – schede 351-403 scala 1:2.000

progetto

eg.pr/pptr.str. contestualizzazione dello scenario strategico del pptr

eg.pr/pptr.str.01 -progetto strategico per il patto città-campagna scale varie

eg.pr/pptr.str.02 -progetto strategico per la rete ecologica comunale scale varie

eg.pr/pptr.str.03- Il sistema infrastrutturale per la mobilità dolce scale varie

eg.pr/pptr.str.04- I sistemi territoriali per la fruizione dei beni patrimoniali scale varie

eg.pr/pptr.st adeguamento del sistema delle tutele

eg.pr/pptr.st.01 -sistema delle tutele – str. idrogeomorfologica su ctr scala 1:35.000

eg.pr/pptr.st.02 -sistema delle tutele – str. ecosistemica ambientale su ctr scala 1:35.000

eg.pr/pptr.st.03 -sistema delle tutele – str.antropica storico-culturale su ctr scala 1:35.000

eg.pr/pptr.st.04 -sistema delle tutele – str. idrogeomorfologica su ortofotocarta scala 1:35.000

eg.pr/pptr.st.05 -sistema delle tutele – str. ecosistemica ambientale su ortofotocarta scala 1:35.000

eg.pr/pptr.st.06 -sistema delle tutele – str. antropica storico-culturale su ortofotocarta scala 1:35.000

eg.pr/pptr.st.07 -sistema delle tutele – str. idrogeomorfologica centro urbano su ctr scala 1:15.000

eg.pr/pptr.st.08 -sistema delle tutele – str. ecosistemica ambientale centro urbano su ctr scala 1:15.000

eg.pr/pptr.st.09 -sistema delle tutele – str. antropica storico-culturale centro urbano su ctr scala 1:15.000

eg.pr/pptr.st.10 -sistema delle tutele – str.idrogeomorfologica centro urbano su ortofot scala 1:15.000

eg.pr/pptr.st.11 -sistema delle tutele – str. ecosistemica ambientale centro urbano su ortofoto scala 1:15.000

eg.pr/pptr.st.12 -sistema delle tutele - str. antropica storico-culturale centro urbano su ortofoto scala 1:15.000

eg.pr/pptr.st.13 -sistema delle tutele - str. idrogeomorfologica - centro urbano su ctr scala 1:5.000

eg.pr/pptr.st.14 -sistema delle tutele - str. ecosistemica ambientale - centro urbano su ctr scala 1:5.000

eg.pr/pptr.st.15 -sistema delle tutele - str. antropica storico-culturale - centro urbano su ctr scala 1:5.000

eg.pr/pptr.st.16 -sistema delle tutele - str. idrogeomorfologica - centro urbano su ortofoto scala 1:5.000

eg.pr/pptr.st.17-sistema delle tutele - str. ecosistemica ambientale - centro urbano su ortofoto scala 1:5.000

eg.pr/pptr.st.18 -sistema delle tutele - str. antropica storico-culturale - centro urbano su ortofoto scala 1:5.000

eg.pr/esc. perimetrazione delle aree escluse ai sensi dell'art.142 comma b del dlgs 42/2004

eg.pr/pptr.esc.01 -perimetrazione delle aree escluse ai sensi dell'art.142 dlgs 42/2004 scala 1:5.000

eg.pr/pptr.esc.02 -perimetrazione dei BP esclusi da AP scala 1:5.000

eg.pr/pptr.esc.03 -perimetrazione degli UCP esclusi da ACP scala 1:5.000

2. **di DARE ATTO** che le dimensioni degli elaborati grafici della variante di adozione di adeguamento del PRG al PPTR non consentono il caricamento sul portale del Comune unitamente alla delibera, pertanto, gli stessi saranno consultabili e scaricabili al seguente link:

<https://old.comune.andria.bt.it/wpdm-package/adeguamento-prg-apptr/>

3. **di DARE ATTO** che il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS viene assolto in forza della registrazione della proposta di adeguamento del PRG al PPTR, presso il portale dell'ambiente della Regione Puglia – VAS, in quanto ai sensi dell'art. 7 punto 7.2 – b (del Regolamento Regionale n. 18/2013), la proposta di adeguamento del PRG al PPTR è esclusa dalle procedure stesse di VAS e che la presente deliberazione costituisce contestualmente “atto di formalizzazione” ai fini della esclusione da procedura VAS ai sensi dell'art. 7 co.2 del R.R. n. 18/2013.
4. **di DEMANDARE** al Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del Territorio, tutti gli adempimenti conseguenziali di cui all'art. 11 comma 4 della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii. in merito alle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente;
5. **di DARE ATTO** che chiunque abbia interesse, potrà presentare le proprie osservazioni entro trenta giorni dalla data di deposito della presente Deliberazione presso la Segreteria Comunale come previsto dall'art. 11 comma 5 della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii.;
6. **di DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Pasquale Antonio Casieri;
7. **di DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, così come successivamente modificato dal D.Lgs. 97/2016, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Andria "Amministrazione Trasparente", sottosezione apposita, a cura del Settore.
8. **di DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134-4° comma-del D. lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

RELAZIONE DELL'UFFICIO

Il compilatore

Il Responsabile di Servizio

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE sulla presente proposta
ai sensi dell'art 49, del D.to L.vo 267/2000

FAVOREVOLE

li, 29/07/2025

Il Responsabile del Settore
Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata,
Controllo del Territorio
Arch. Pasquale Antonio CASIERI

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
ai sensi dell'art 49, del D.to L.vo 267/2000

li, _____

Il Responsabile di Settore