

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027

Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente

Allegato alla Deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE n. ____ del ____

FABBRICATO	UNITA_IMM	CONSISTENZA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERN O	VALORI AGGIORNATI	III
COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO MATTATOIO COMUNALE SITO IN ANDRIA ALLA VIA VECCHIA BARLETTA	MATTATOIO CON ABITAZIONE (ALIENAZIONE DELL'INTERO IMMOBILE O FRAZIONATO)		13	1084	1 – 2	€ 2.221.800,00	(*)
APPARTAMENTO— Via Don Riccardo Lotti n. 115	APPARTAMENTO -P.T Cat. A/3 cl 3	4,5 VANI	197	805	2	€ 84.375,00	(**)
SUOLO URBANO	QUALITA' SEMINATIVO CL.1	MQ 1846,00	37	409		€ 933.000,00	(!!)
IMMOBILE SEDE CPR – Viale Orazio	PROPOSTA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE (FABBRICATO E AREA PERTINENZIALE) TRAMITE RICORSO A STRUMENTI SPECIALI DI PIANIFICAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO	MQ 2200 circa	30	883		€ 990.000,00	
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 1 INT. 3	6 VANI MQ 110	29	1577	3	€ 99.000,00	€ 900,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 1 INT. 4	6 VANI MQ 113	29	1577	4	€ 101.700,00	€ 900,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 2 INT. 5	6 VANI MQ 111	29	1577	5	€ 96.570,00	€ 870,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 2 INT. 6	6 VANI MQ 112	29	1577	6	€ 97.440,00	€ 870,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 3 INT. 7	6 VANI MQ 111	29	1577	7	€ 93.240,00	€ 840,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 3 INT. 8	6 VANI MQ 113	29	1577	8	€ 94.920,00	€ 840,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. R. INT. 1	6 VANI MQ 112	29	1577	1	€ 97.440,00	€ 870,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. R. INT. 2	6 VANI MQ 114	29	1577	2	€ 99.180,00	€ 870,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 11 Pertinenza del FG.29 P.lia 1577 Sub.7	MQ 17	29	1577	11	€ 10.200,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 12 Pertinenza del FG.29 P.lia 1577 Sub.8	MQ 21	29	1577	12	€ 12.600,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 13 Pertinenza del FG.29 P.lia 1577 Sub.5	MQ 19	29	1577	13	€ 11.400,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 14 Pertinenza del FG.29 P.lia 1577 Sub.6	MQ 17	29	1577	14	€ 10.200,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 15 Pertinenza del FG.29 P.lia 1577 Sub.3	MQ 19	29	1577	15	€ 11.400,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 16 Pertinenza del FG.29 P.lia 1577 Sub.4	MQ 17	29	1577	16	€ 10.200,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 17 Pertinenza del FG.29 P.lia 1577 Sub.1	MQ 19	29	1577	17	€ 11.400,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 18 Pertinenza del FG.29 P.lia 1577 Sub.2	MQ 19	29	1577	18	€ 11.400,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	PARTI COMUNI_PIANO 4°_ SUB. 19	MQ 21	29	1577	19	€ 12.600,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	PARTI COMUNI_PIANO 4°_ SUB. 20	MQ 14	29	1577	20	€ 8.400,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LAVANDERIA COMUNE AGLI INTERNI 2-4-6-8 _PIANO 4°_ INT. 09	MQ 21	29	1577	9	€ 12.600,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LAVANDERIA COMUNE AGLI INTERNI 1-3-5-7 _PIANO 4°_ INT. 10	MQ 18	29	1577	10	€ 10.800,00	€ 600,00

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027

Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente

Allegato alla Deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE n. del

ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 1 INT. 1	4,5 VANI MQ 93	29	1576	1	€ 83.700,00	€ 900,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 1 INT. 2	4,5 VANI MQ 89	29	1576	2	€ 80.100,00	€ 900,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 2 INT. 3	4,5 VANI MQ 89	29	1576	3	€ 77.430,00	€ 870,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 2 INT. 4	4,5 VANI MQ 88	29	1576	4	€ 76.560,00	€ 870,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 3 INT. 5	4,5 VANI MQ 93	29	1576	5	€ 78.120,00	€ 840,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 3 INT. 6	4,5 VANI MQ 88	29	1576	6	€ 74.760,00	€ 840,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P.4 N.1 Pertinenza del FG.29 P.Illa 1577 Sub.5	MQ 15	29	1576	7	€ 9.000,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2 Pertinenza del FG.29 P.Illa 1576 Sub.3	MQ 9	29	1576	8	€ 5.400,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P.4 N.3 Pertinenza del FG.29 P.Illa 1576 Sub.1	MQ 13	29	1576	9	€ 7.800,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4 Pertinenza del FG.29 P.Illa 1576 Sub.6	MQ 13	29	1576	10	€ 7.800,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5 Pertinenza del FG.29 P.Illa 1576 Sub.4	MQ 8	29	1576	11	€ 4.800,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P.4 N.6 Pertinenza del FG.29 P.Illa 1576 Sub.2	MQ 14	29	1576	12	€ 8.400,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	BOX AUTO P.Terra (Sanatoria 5537/S) Pertinenza del FG. 29 P.Illa 1576 Sub.2	MQ 23	29	1576	45	€ 16.100,00	€ 700,00
IMMOBILE A DESTINAZIONE D'USO ABITAZIONE (EX COMMISSARIATO P.S.) Via Rossini	ABITAZIONI P.1- P.2 - P.3 AUTORIMESSA S.1	MQ 734 MQ 235	218	88	62-63-64- 65-66-67- 68	€ 1.250.000,00	
SUOLO URBANO IN VIA DON RICCARDO LOTTI Ex P.Illa 432		MQ 125	197/D	Ex 432	/	€ 60.000,00	€ 480,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 1 INT. 1	4,5 VANI MQ 90	29	1576	13	€ 81.000,00	€ 900,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 1 INT. 2	4,5 VANI MQ 89	29	1576	14	€ 80.100,00	€ 900,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 2 INT. 3	4,5 VANI MQ 85	29	1576	15	€ 76.500,00	€ 900,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 2 INT. 4	4,5 VANI MQ 89	29	1576	16	€ 80.100,00	€ 900,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 3 INT. 5	4,5 VANI MQ 89	29	1576	17	€ 80.100,00	€ 900,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 3 INT. 6	4,5 VANI MQ 90	29	1576	18	€ 81.000,00	€ 900,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.1	MQ 14	29	1576	19	€ 8.400,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2	MQ 9	29	1576	20	€ 5.400,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.3	MQ 13	29	1576	21	€ 7.800,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4	MQ 13	29	1576	22	€ 7.800,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5	MQ 9	29	1576	23	€ 5.400,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.6	MQ 14	29	1576	24	€ 8.400,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 1 INT. 1	4,5 VANI MQ 88	29	1576	25	€ 79.200,00	€ 900,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 1 INT. 2	4,5 VANI MQ 95	29	1576	43	€ 85.500,00	€ 900,00

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027
Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente

Allegato alla Deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE n. _____ del _____

ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 2 INT. 3	4,5 VANI MQ 87	29	1576	27	€ 78.300,00	€ 900,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 2 INT. 4	4,5 VANI MQ 89	29	1576	28	€ 80.100,00	€ 900,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 3 INT. 5	4,5 VANI MQ 95	29	1576	37	€ 85.500,00	€ 900,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 3 INT. 6	4,5 VANI MQ 90	29	1576	30	€ 81.000,00	€ 900,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.1	MQ 14	29	1576	31	€ 8.400,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2	MQ 9	29	1576	32	€ 5.400,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.3	MQ 13	29	1576	33	€ 7.800,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4	MQ 14	29	1576	34	€ 8.400,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5	MQ 10	20	1576	35	€ 6.000,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.6	MQ 14	29	1576	36	€ 8.400,00	€ 600,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	APPARTAMENTO – P. T-1-2, A/4 cl 4	5 VANI MQ. 113	53	1637	1	€ 101.700,00	€ 900,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	APPARTAMENTO – P. T-1 A/4 cl 4	7 VANI MQ. 181	53	1637	2	€ 162.900,00	€ 900,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	APPARTAMENTO – P. T. A/3 cl 4	5 VANI MQ. 119	53	1638	2	€ 107.100,00	€ 900,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	LOCALE DEPOSITO – P. T. Cat. C/2 cl 9	MQ.30	53	1638	3	€ 18.000,00	€ 600,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	LOCALE – P. S1-T D/7	MQ. 20	53	1638	4	€ 12.000,00	€ 600,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	LOCALE AUTORIZIMESSA – P.T. C/6 cl 2	MQ. 122	53	1638	5	€ 73.200,00	€ 600,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	LOCALE DEPOSITO – P.T. C/2 cl 9	MQ. 62	53	1641		€ 37.200,00	€ 600,00
						€ 8.549.935,00	

(!!) = valore di stima contenuto nell'atto di transazione rep. 35644 del 22/11/2017 fra ASL BAT e Comune di Andria

(*) = valore di stima originario, ridotto del 40%, in ragione dell'esperimento di n.5 precedenti procedure di alienazione andate deserte

(**) = valore di stima originario, ridotto del 6,25%, in ragione dell'esperimento di n.1 precedente procedura di alienazione andata deserta.

Le informazioni riportate nella presente tabella ed in particolare quelle relative alla descrizione del bene posto in vendita, alle indicazioni del numero dei mappali e titolo di proprietà, del valore del bene, devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre-istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del piano. Il valore definitivo sarà determinato in base alla normativa vigente al momento dell'avvio della procedura di alienazione di ciascun bene.

IL DIRIGENTE
arch. Rosario SARCINELLI

Andria, 08/07/2025

COMUNE DI ANDRIA

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027

Allegato alla Deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE n. ____ del ____

INTERVENTI DA REALIZZARE NELL'ESERCIZIO 2025									
FABBRICATO	UNITA_IMM	CONSISTENZA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	VALORI			
COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO MATTATOIO COMUNALE SITO IN ANDRIA ALLA VIA VECCHIA BARLETTA	MATTATOIO CON ABITAZIONE (ALIENAZIONE DELL'INTERO IMMOBILE O FRAZIONATO)		13	1084	1 - 2	€ 2.221.800,00 (*)			
APPARTAMENTO— Via Don Riccardo Lotti n. 115	APPARTAMENTO -P.T Cat. A/3 cl 3	4,5 VANI	197	805	2	€ 84.375,00 (**)			
SUOLO URBANO	QUALITA' SEMINATIVO CL.1	MQ 1846,00	37	409		€ 933.000,00 (!!)			
IMMOBILE SEDE CPR – Viale Orazio	PROPOSTA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE (FABBRICATO E AREA PERTINENZIALE) TRAMITE RICORSO A STRUMENTI SPECIALI DI PIANIFICAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO	MQ 2200 circa	30	883		€ 990.000,00			
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 1 INT. 3	6 VANI MQ 110	29	1577	3	€ 99.000,00			
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 1 INT. 4	6 VANI MQ 113	29	1577	4	€ 101.700,00			
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 2 INT. 5	6 VANI MQ 111	29	1577	5	€ 96.570,00			
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 2 INT. 6	6 VANI MQ 112	29	1577	6	€ 97.440,00			
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 3 INT. 7	6 VANI MQ 111	29	1577	7	€ 93.240,00			
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. 3 INT. 8	6 VANI MQ 113	29	1577	8	€ 94.920,00			
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. R. INT. 1	6 VANI MQ 112	29	1577	1	€ 97.440,00			
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	APPARTAMENTO P. R. INT. 2	6 VANI MQ 114	29	1577	2	€ 99.180,00			
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 11 Pertinenza del FG.29 P.lla 1577 Sub.7	MQ 17	29	1577	11	€ 10.200,00			
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 12 Pertinenza del FG.29 P.lla 1577 Sub.8	MQ 21	29	1577	12	€ 12.600,00			
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 13 Pertinenza del FG.29 P.lla 1577 Sub.5	MQ 19	29	1577	13	€ 11.400,00			
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 14 Pertinenza del FG.29 P.lla 1577 Sub.6	MQ 17	29	1577	14	€ 10.200,00			
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 15 Pertinenza del FG.29 P.lla 1577 Sub.3	MQ 19	29	1577	15	€ 11.400,00			
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 16 Pertinenza del FG.29 P.lla 1577 Sub.4	MQ 17	29	1577	16	€ 10.200,00			
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 17 Pertinenza del FG.29 P.lla 1577 Sub.1	MQ 19	29	1577	17	€ 11.400,00			
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LOCALE CANTINA SUB. 18 Pertinenza del FG.29 P.lla 1577 Sub.2	MQ 19	29	1577	18	€ 11.400,00			
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	PARTI COMUNI_PIANO 4° SUB. 19	MQ 21	29	1577	19	€ 12.600,00			
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	PARTI COMUNI_PIANO 4° SUB. 20	MQ 14	29	1577	20	€ 8.400,00			
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LAVANDERIA COMUNE AGLI INTERNI 2-4-6-8 _ PIANO 4° INT. 09	MQ 21	29	1577	9	€ 12.600,00			
ERP- COMPLESSO VIA SALEMI N. 16	LAVANDERIA COMUNE AGLI INTERNI 1-3-5-7 _ PIANO 4° INT. 10	MQ 18	29	1577	10	€ 10.800,00			
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 1 INT. 1	4,5 VANI MQ 93	29	1576	1	€ 83.700,00			

COMUNE DI ANDRIA

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027

Allegato alla Deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE n. ____ del ____

ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 1 INT. 2	4,5 VANI MQ 89	29	1576	2	€ 80.100,00	€ 900,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 2 INT. 3	4,5 VANI MQ 89	29	1576	3	€ 77.430,00	€ 870,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 2 INT. 4	4,5 VANI MQ 88	29	1576	4	€ 76.560,00	€ 870,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 3 INT. 5	4,5 VANI MQ 93	29	1576	5	€ 78.120,00	€ 840,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	APPARTAMENTO P. 3 INT. 6	4,5 VANI MQ 89	29	1576	6	€ 74.760,00	€ 840,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P.4 N.1 Pertinenza del FG.29 P.Illa 1577 Sub.5	MQ 15	29	1576	7	€ 9.000,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2 Pertinenza del FG.29 P.Illa 1576 Sub.3	MQ 9	29	1576	8	€ 5.400,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P.4 N.3 Pertinenza del FG.29 P.Illa 1576 Sub.1	MQ 13	29	1576	9	€ 7.800,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4 Pertinenza del FG.29 P.Illa 1576 Sub.6	MQ 13	29	1576	10	€ 7.800,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5 Pertinenza del FG.29 P.Illa 1576 Sub.4	MQ 8	29	1576	11	€ 4.800,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	LOCALE DEPOSITO P.4 N.6 Pertinenza del FG.29 P.Illa 1576 Sub.2	MQ 14	29	1576	12	€ 8.400,00	€ 600,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 10	BOX AUTO P.Terra (Sanatoria 5637/S) Pertinenza del FG. 29 P.Illa 1576 Sub. 2	MQ 23	29	1576	45	€ 16.100,00	€ 700,00
IMMOBILE A DESTINAZIONE D'USO ABITAZIONE (EX COMMISSARIATO P.S.) Via Rossini	ABITAZIONI P.1- P.2 - P.3 AUTORIMESSA S.1	MQ 734- MQ 235	218	88	62-63-64- 65-66-67- 68	€ 1.250.000,00	
SUOLO URBANO IN VIA DON RICCARDO LOTTI EX. P.Illa 432	SUOLO URBANO	MQ 125	197/D	Ex. 432	/	€ 60.000,00	€ 480,00
						€ 6.981.835,00	

(!!) = valore di stima contenuto nell'atto di transazione Rep. 35644 del 22/11/2017 fra ASL BAT e Comune di Andria

(*) = valore di stima originario, ridotto del 40%, in ragione dell'esperimento di n.5 precedenti procedure di alienazione andate deserte.

(**) = valore di stima originario, ridotto del 6,25 %, in ragione dell'esperimento di n.1 precedente procedura di alienazione andata deserta.

Le informazioni riportate nella presente tabella ed in particolare quelle relative alla descrizione del bene posto in vendita, alle indicazioni del numero dei mappali e titolo di proprietà, del valore del bene, devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre-istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del piano. Il valore definitivo sarà determinato in base alla normativa vigente al momento dell'avvio della procedura di alienazione di ciascun bene.

Andria, 8/07/2025


IL DIRIGENTE
arch. Rosario SARCINELLI

COMUNE DI ANDRIA

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2033

Allegato alla Deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE n. ____ del ____

INTERVENTI DA REALIZZARE NELL'ESERCIZIO 2026							
FABBRICATO	UNITA_IMM	CONSISTENZA	FOGLIO	PARTICEL LA	SUBALT ERNO	VALORI	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 1 INT. 1	4,5 VANI MQ 90	29	1576	13	€ 81.000,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 1 INT. 2	4,5 VANI MQ 89	29	1576	14	€ 80.100,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 2 INT. 3	4,5 VANI MQ 85	29	1576	15	€ 76.500,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 2 INT. 4	4,5 VANI MQ 89	29	1576	16	€ 80.100,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 3 INT. 5	4,5 VANI MQ 89	29	1576	17	€ 80.100,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	APPARTAMENTO P. 3 INT. 6	4,5 VANI MQ 90	29	1576	18	€ 81.000,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.1	MQ 14	29	1576	19	€ 8.400,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2	MQ 9	29	1576	20	€ 5.400,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.3	MQ 13	29	1576	21	€ 7.800,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4	MQ 13	29	1576	22	€ 7.800,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5	MQ 9	29	1576	23	€ 5.400,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 12	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.6	MQ 14	29	1576	24	€ 8.400,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 1 INT. 1	4,5 VANI MQ 88	29	1576	25	€ 79.200,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 1 INT. 2	4,5 VANI MQ 95	29	1576	43	€ 85.500,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 2 INT. 3	4,5 VANI MQ 87	29	1576	27	€ 78.300,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 2 INT. 4	4,5 VANI MQ 89	29	1576	28	€ 80.100,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 3 INT. 5	4,5 VANI MQ 95	29	1576	37	€ 85.500,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	APPARTAMENTO P. 3 INT. 6	4,5 VANI MQ 90	29	1576	30	€ 81.000,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.1	MQ 14	29	1576	31	€ 8.400,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.2	MQ 9	29	1576	32	€ 5.400,00	
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.3	MQ 13	29	1576	33	€ 7.800,00	

COMUNE DI ANDRIA

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027

Allegato alla Deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE n. ____ del ____

ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.4	MQ 14	29	1576	34	€ 8.400,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.5	MQ 10	20	1576	35	€ 6.000,00
ERP- COMPLESSO VIALE DELL'INDIPENDENZA N. 14	LOCALE DEPOSITO P.4 INT.6	MQ 14	29	1576	36	€ 8.400,00
						€ 1.056.000,00

Le informazioni riportate nella presente tabella ed in particolare quelle relative alla descrizione del bene posto in vendita, alle indicazioni del numero dei mappali e titolo di proprietà, del valore del bene, devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre-istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del piano. Il valore definitivo sarà determinato in base alla normativa vigente al momento dell'avvio della procedura di alienazione di ciascun bene.

Andria, lì 08/07/2025

IL DIRIGENTE
ARCH. ROBERTO SACCANELLI



COMUNE DI ANDRIA

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027

Allegato alla Deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE n. ____ del ____

INTERVENTI DA REALIZZARE NELL'ESERCIZIO 2027						
FABBRICATO	UNITA_IMM	CONSISTENZA	Foglio	PARTICELLA	SUBALTER NO	VALORI AGGIORNATI
IMMOBILE – Via Castel del Monte	APPARTAMENTO – P. T-1-2, Cat. A/4 cl 4	5 VANI MQ. 113	53	1637	1	€ 101.700,00
IMMOBILE – Via Castel del Monte	APPARTAMENTO – P. T-1 Cat. A/4 cl 4	7 VANI MQ. 181	53	1637	2	€ 162.900,00
IMMOBILE – Via Castel del Monte	APPARTAMENTO – P. T. Cat. A/3 cl 4	5 VANI MQ. 119	53	1638	2	€ 107.100,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	LOCALE DEPOSITO – P. T. Cat. C/2 cl 9	MQ. 30	53	1638	3	€ 18.000,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	LOCALE – P. S1-T Cat. D/7	MQ. 20	53	1638	4	€ 12.000,00
IMMOBILE – via Castel del Monte	LOCALE AUTORIZIMESSA – P.T. Cat. C/6 cl 2	MQ. 122	53	1638	5	€ 73.200,00
IMMOBILE – Via Castel del Monte	LOCALE DEPOSITO – P.T. Cat. C/2 cl 9	MQ. 62	53	1641		€ 37.200,00
						€ 512.100,00

Le informazioni riportate nella presente tabella ed in particolare quelle relative alla descrizione del bene posto in vendita, alle indicazioni del numero dei mappali e titolo di proprietà, del valore del bene, devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre-istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del piano. Il valore definitivo sarà determinato in base alla normativa vigente al momento dell'avvio della procedura di alienazione di ciascun bene.

Andria, 08/07/2025

IL DIRIGENTE
arch. Rosaria SARCINELLI

