

DOCUMENTO DI INDIRIZZO DEL CONSIGLIO COMUNALE in materia di OPERE PUBBLICHE E FINANZIA DI PROGETTO

Premesso che:

- Gli artt. 174 e seguenti del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) dettano disposizioni in materia di partenariato pubblico privato, definiti dall'art. 175 :
- *Il ricorso al partenariato pubblico-privato è preceduto da una valutazione preliminare di convenienza e fattibilità. La valutazione si incentra sull'idoneità del progetto a essere finanziato con risorse private, sulle condizioni necessarie a ottimizzare il rapporto tra costi e benefici, sulla efficiente allocazione del rischio operativo, sulla capacità di generare soluzioni innovative, nonché sulla capacità di indebitamento dell'ente e sulla disponibilità di risorse sul bilancio pluriennale. A tal fine, la valutazione confronta la stima dei costi e dei benefici del progetto di partenariato, nell'arco dell'intera durata del rapporto, con quella del ricorso alternativo al contratto di appalto per un arco temporale equivalente.*
- La nuova formulazione dell'art. 193 del Codice prevede varie modalità di presentazione di proposte di PPA da parte di operatori economici per la concessione di lavori e/o servizi. La medesima norma detta disposizioni precise circa la coerenza con l'interesse pubblico, la pubblicità e la trasparenza delle procedure successive e delle valutazioni delle proposte
- IL Comune di Andria ritiene che il ricorso a strumenti di PPP rappresenti una delle concrete opportunità per rispondere ai bisogni collettivi, migliorare la qualità dei servizi e promuovere lo sviluppo locale, soprattutto in un contesto di limitata disponibilità di risorse pubbliche;

Considerato che:

il Comune di Andria versa in una condizione di pre-dissesto finanziario, che impone la massima attenzione all'equilibrio di bilancio e al contenimento della spesa corrente, rendendo necessario il ricorso a strumenti alternativi e innovativi di investimento e realizzazione, per garantire l'erogazione dei servizi pubblici essenziali;

il PPP consente di attivare interventi infrastrutturali e gestionali a beneficio della collettività, senza compromettere l'equilibrio dei conti pubblici, attraverso un'equilibrata allocazione dei rischi tra le parti e un'efficace pianificazione nel medio-lungo termine;

- Al Comune di Andria sono pervenute in passato, e pervengono sotto varie forme, manifestazioni di interesse e proposte preliminari di procedure di PPP, che necessitano di indirizzi unitari di gestione sotto i profili dell'interesse pubblico, delle priorità di intervento e della modalità di soddisfazione di bisogni pubblici connessi
- ai sensi dell'art. 193, comma 2, del Codice *“Ai fini della presentazione di una proposta ai sensi comma 1, un operatore economico può presentare all'ente concedente una preliminare manifestazione di interesse, corredata dalla richiesta di informazioni e dati necessari per la predisposizione della proposta”* e che, in questo momento, il Comune di Andria non è dotato di un ufficio predisposto a questo tipo di attività

Tutto ciò premesso e considerato,

E

COMUNE DI ANDRIA
Protocollo Generale della Città' di Andria
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0066961/2025 del 01/07/2025
Firmatario: GIANLUCA SANCIDOLCE, RAFFAELE LOSAPPIO, Francesco Bruno

II CONSIGLIO COMUNALE APPROVA il seguente atto di indirizzo anche ai sensi dell'art. 42 del TUEL:

1. **Il Comune di Andria manifesta la volontà di fare ricorso allo strumento del Partenariato Pubblico Privato**, per la realizzazione di interventi e servizi di interesse pubblico coerenti con gli obiettivi strategici dell'Ente; **il ricorso al Partenariato Pubblico Privato si configura come uno strumento strategico, coerente con la condizione di pre-dissesto dell'Ente**, volto a garantire il mantenimento e il miglioramento dei servizi pubblici senza ulteriori oneri strutturali a carico del bilancio comunale
2. La amministrazione Comunale promuove la costituzione di una struttura organizzativa, dotata delle necessarie competenze tecniche, amministrative e giuridiche, con il compito di fungere da punto di riferimento per i privati interessati; **nelle more i settori interessati individueranno il responsabile per il riscontro della richiesta di dati e "amministrazione trasparente"**;
3. **di comunicare il presente atto agli organi di controllo e programmazione dell'Ente**, affinché le attività connesse trovino adeguata collocazione nel Documento Unico di Programmazione (DUP), nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), nella programmazione dei lavori pubblici e dei servizi;
4. Al fine di rendere note a tutti gli interessati le esigenze più urgenti del Comune, si indicano di seguito gli ambiti di interesse prioritari in relazione ai quali gli Uffici potranno riscontrare eventuali richieste di dati e/o manifestazioni di interesse da parte di privati, presentate ai sensi del comma 3 e seguenti dell'art. 193 del codice dotati dei necessari requisiti di legge per avanzare proposte di PPP.
 - Efficientamento energetico di immobili e servizi pubblici;
 - Partecipazione al processo di transizione energetica in atto promuovendo la produzione di rinnovabili e le forme diffuse di autoconsumo virtuale che danno accesso sia al risparmio di costi che agli incentivi per la produzione e consumo di energia rinnovabile;
 - Investimenti nel campo dei parcheggi e della mobilità
 - Servizi di smart city e valorizzazione di immobili o strutture pubbliche connesse
 - Impianti sportivi e Contenitori culturali
 - Ampliamento del cimitero con tempio crematorio ed eventuali altri serviziLa suddetta elencazione non esclude la possibilità che operatori economici individuino altri campi di proposta e di intervento.
5. Per gli impianti sportivi comunali, gli uffici dovranno prediligere le procedure e le modalità indicate dal D.Lgs. 38/2021 ; Si applicano anche le disposizioni contenute nel "Regolamento comunale per la gestione, concessione e uso degli impianti sportivi comunali", in particolare gli artt. 16 e 17. Tali norme consentono l'affidamento in concessione in uso, per una durata fino a 9 anni, degli impianti sportivi privi di rilevanza economica, a seguito di ricognizione, pubblicazione di avvisi e procedure trasparenti. La valorizzazione delle strutture sarà a carico dei concessionari, promuovendo accessibilità, inclusione sportiva e riduzione dei costi a carico dell'Amministrazione.
6. Ove la normativa vigente e le condizioni imposte alla finanza comunale dal Piano di riequilibrio lo consentano, proposte di intervento possano essere elaborate, con correlato progetto di fattibilità tecnico economico finanziario, dalla Multiservice spa,

che comunque devono essere prodotte in tempo utile per il compimento delle procedure di legge.

7. Al ricevimento di eventuali proposte, gli uffici provvederanno alle forme di pubblicità prescritte dal codice e alla previsione di termini congrui per la ricezione di eventuali altre proposte concorrenti.

Si invitano infine gli Uffici interessati a riscontrare, prioritariamente per i settori indicati e previa individuazione del responsabile della comunicazione, eventuali richieste di dati e/o

informazioni utili alla redazione di proposte di PPP, pubblicando, ai sensi del comma 2 dell'art. 193 del Codice, i dati e le informazioni comunicate nella sezione Amministrazione Trasparente del portale istituzionale.

Il presente indirizzo sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del portale istituzionale.

POSTA CERTIFICATA: ordine del giorno

Mittente: comune di andria <gi.sanguedolce@cert.comune.andria.bt.it>
Destinatari: Presidenza.consiglio@cert.comune.andria.bt.it
Inviato il: 27/06/2025 19.22.18
Posizione: Pec Presidenza Consiglio/Posta in ingresso

Buonasera

si invita a prendere atto e a depositare l'ordine del giorno allegatovi.

Saluti

Sanguedolce Gianluca

--

E
COMUNE DI ANDRIA
Protocollo Generale della Citta' di Andria
Protocollo N.0066961/2025 del 01/07/2025

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

DOCUMENTO_DI_INDIRIZZO_POLITICO 01[1]_signed_1_signed.pdf ()