

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 824 DEL 19/02/2026

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DELLA CITTÀ DI ANDRIA - PROROGA TERMINI DI SCADENZA DELL'AVVISO PUBBLICATO IN DATA 29/12/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la proposta di provvedimento, predisposta dal responsabile del procedimento *arch. Rosario Sarcinelli*, il cui testo viene di seguito riproposto senza modifiche;

Richiamato il decreto sindacale con il quale sono stati definiti gli incarichi dirigenziali, nonché la Delib. di Giunta Comunale n. 22 del 11/02/2026 avente per oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2026/2028", contenente il PIANO DELLA PERFORMANCE/PEG, con il quale sono state assegnate le risorse e gli obiettivi riferiti ai centri di responsabilità di propria pertinenza;

Premesso che:

- con Determinazione n. 5636 del 29/12/2025 si procedeva ad indire asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il valore posto a base di gara, previsto dagli articoli 73, lett. c) e 76 del R.D. per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale,
 - A) IMMOBILE - Via Don Riccardo Lotti n. 115
 - B) IMMOBILE - Via G. Rossini n. 52
 - C) COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO MATTATOIO COMUNALE SITO IN ANDRIA ALLA VIA VECCHIA BARLETTAla cui dismissione è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 28/08/2025, avente ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2025. Aggiornamento del Piano approvato con la precedente Delibera di Consiglio Comunale n. 02 del 07/01/2025";
- l'Avviso di asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà comunali sopra elencati, veniva pubblicato in data 29 dicembre 2025 e prevedeva quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, le ore 12,00 del giorno 23/02/2026 con apertura delle medesime in seduta pubblica alle ore 10,00 del giorno 24/02/2026.

Dato atto che in data 19/02/2026 è pervenuta formale richiesta di proroga di trenta giorni del termine di scadenza sopra stabilito, da parte di un soggetto interessato a partecipare all'asta pubblica indetta, al fine di compiere approfondimenti documentali finalizzati alla determinazione dell'offerta da presentare;

Considerato che, la possibilità di alienare i beni comunali sopra descritti costituisce oltre che obiettivo operativo del Settore scrivente, anche precipuo obbligo inserito nel Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale del Comune di Andria;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta di proroga che consentirebbe la determinazione di offerta economica da presentare in sede di asta pubblica e quindi rendere concreta la possibilità

di raggiungimento degli obiettivi ed obblighi sopra indicati;

Dato atto che:

- la presente determinazione NON comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente e che pertanto la sua efficacia NON è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, in base al combinato disposto degli artt. 151, comma 4, e 147 bis TUEL (D.Lgs. 18/08/2000, n. 267);
- l'istruttoria amministrativa preordinata all'emanazione del presente atto curata da parte del sottoscritto Dirigente del Settore, verificata da parte del sottoscritto Dirigente, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, consente di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ex art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Rilevato che non sussistono né in capo all'istruttore, né in capo al sottoscritto Dirigente, cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art.6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., ex art.1, co.9, lett. e) della Legge n.190/2012 e ss.mm.ii., nonché, risultano rispettate le condizioni di incompatibilità ex art. 35 bis del D. Lgs. n.165/2001 e ss.mm.ii. e che risultano rispettate le disposizioni previste dal PIAO del 2025/2027 approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 13 del 06 Febbraio 2025, Sottosezione "Rischi Corruttivi e Trasparenza 2025/2027";

Letto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Letto il D. Lgs. n. 267/2000;

Richiamate:

- le Delibere di Consiglio Comunale nn. 37 e 38 entrambe del 29 Agosto 2018, relative alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale cui l'Ente ha ricorso.
- la Delib. di Consiglio Comunale n.56 del 27/11/2018 avente ad oggetto "*Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale del Comune di Andria ai sensi degli artt. 243 bis e segg. TUEL. Accesso al "Fondo di Rotazione per assicurare la stabilità finanziaria degli Enti Locali" di cui all'art. 243 ter TUEL. Approvazione*";
- la Delib. di Consiglio Comunale n.7 del 11/03/2021 inerente la Rimodulazione del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale (*ai sensi dell'art. 243Bis, comma 5, del D.Lgs 267/2000*) approvato con Del. di C.C. n.56 el 27/11/2018;

Vista la Delib. di Consiglio Comunale n. 75 del 12/06/2025 relativa all'Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2024, ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs 267/2000;

Richiamata la Delib. di Consiglio Comunale n. 98 del 22/10/2025 con la quale è stato approvato il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026/2028 (ART. 170, COMMA 1, D. LGS. 267/2000);

Richiamata la Delib. di Consiglio Comunale n. 01 del 29/01/2026 con la quale è stata approvata la NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026-2028 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)";

Preso atto della Delib. di Consiglio Comunale n. 02 del 29/01/2026 concernente l'approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 e documenti allegati (art.11 del D.lgs 118/2011);

Richiamata la Delib. di Giunta Comunale n. 22 del 11/02/2026 avente per oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2026/2028", contenente anche il Piano delle Performance 2026-2028 (allegato 3) che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Considerato che la spesa relativa all'oggetto del presente provvedimento rientra nella gestione dei capitoli di competenza, come da Atto Monocratico n. 1151 del 31/10/2025;

D E T E R M I N A

le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- 1) di dare atto** che in data 19/02/2026 è pervenuta formale richiesta di proroga di trenta giorni del termine di scadenza di cui all'Avviso di asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà comunali in narrativa indicati, da parte di un operatore interessato a parteciparvi, al fine di compiere approfondimenti documentali finalizzati alla determinazione dell'offerta da presentare;
- 2) di considerare** che, la possibilità di alienare i beni comunali costituisce oltre che obiettivo operativo del Settore scrivente, anche precipuo obbligo inserito nel Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale del Comune di Andria;
- 3) di accogliere** la richiesta di proroga che consentirebbe la determinazione di offerta economica da presentare in sede di asta pubblica e quindi rendere concreta la possibilità di raggiungimento degli obiettivi ed adempimento degli obblighi sopra indicati;
- 4) di prorogare** il termine di scadenza per la presentazione delle offerte di trenta giorni;
- 5) di stabilire** che il nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte è fissato alle **ore 12,00 del giorno 25/03/2026** con apertura delle medesime in seduta pubblica alle **ore 10,00 del giorno 26/02/2026**;
- 6) di approvare** l'allegato avviso di proroga che verrà pubblicato, sulla home page del sito istituzionale del Comune di Andria, nella sezione Avvisi vari e nella sezione Avviso d'Asta dell'Albo Pretorio, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente, Beni immobili e gestione patrimonio - Patrimonio immobiliare;
- 7) di demandare** a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili, ivi compreso l'accertamento d'entrata per il corrispettivo dell'immobile aggiudicato;
- 8) di dare atto** che R.U.P. dell'intervento è l'arch. Rosario Sarcinelli, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio;
- 9) di nominare**, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679 il RUP arch. Rosario Sarcinelli, Responsabile del Trattamento dei dati personali, il cui trattamento si renda necessario per la gestione delle attività e prestazioni richieste come da contratto;
- 10) di dare atto** che:
non sussistono sia in capo all'istruttore che al sottoscritto Dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art.6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., ex art.1, co.9, lett. e) della Legge n.190/2012 e ss.mm.ii., nonché, rispettate le condizioni di incompatibilità ex art. 35 bis del D. Lgs. n.165/2001 e ss.mm.ii. e che risultano rispettate le disposizioni previste dal *PIAO del 2025/2027 approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 13 del 06 Febbraio 2025, Sottosezione "Rischi Corruttivi e Trasparenza 2025/2027"*;
sonio assenti dati personali sensibili o che comunque pongano divieti o limiti nella pubblicazione del presente provvedimento in albo pretorio\ovvero l'avvenuta obliterazione di tali dati nel testo che sarà oggetto di pubblicazione;

11) di disporre che, il presente provvedimento venga pubblicato nell'apposita sezione dell'Albo Pretorio on-line e nella sez. Amministrazione Trasparente del sito Ufficiale del Comune di Andria ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 824 DEL 19/02/2026

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DELLA CITTÀ DI ANDRIA - PROROGA TERMINI DI SCADENZA DELL'AVVISO PUBBLICATO IN DATA 29/12/2025

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio
Rosario Sarcinelli / InfoCert S.p.A.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.albo.comune.andria.bt.it/>

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Andria"

documento firmato digitalmente da ROSARIO SARCINELLI.



Area Città Territorio Ambiente

*Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture,
Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio*

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEGLI 'IMMOBILI DI PROPRIETÀ' COMUNALE DENOMINATI

A) APPARTAMENTO – Via Don Riccardo Lotti n.115

B) IMMOBILE – Via Rossini n.52

**C) COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO MATTATOIO COMUNALE SITO IN
ANDRIA ALLA VIA VECCHIA BARLETTA**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

in qualità di RUP del procedimento in epigrafe,

dato atto che in data 19/02/2026 è pervenuta formale richiesta di proroga di trenta giorni del termine di scadenza di cui all'Avviso di asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà comunali sopra indicati, da parte di un operatore interessato a parteciparvi, al fine di compiere approfondimenti documentali finalizzati alla determinazione dell'offerta da presentare;

considerato che, la possibilità di alienare i beni comunali costituisce oltre che obiettivo operativo del Settore scrivente, anche precipuo obbligo inserito nel Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale del Comune di Andria;

accoglie la richiesta di proroga che determinerebbe la concreta possibilità di raggiungimento degli obiettivi ed l'adempimento degli obblighi sopra indicati;

PROROGA

il termine di scadenza per la presentazione delle offerte di trenta giorni e, pertanto il nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte è fissato alle **ore 12,00 del giorno 25/03/2026** con apertura delle medesime, in seduta pubblica, alle **ore 10,00 del giorno 26/02/2026**.

Resta fermo il resto.

Andria 19/02/2026

IL DIRIGENTE

arch. Rosario SARCINELLI

(documento firmato digitalmente)