



CITTÀ
DI ANDRIA

Area Città, Territorio Ambiente

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio

Andria,
Prot. come da protocollo informatico

Servizi Istituzionali, Trasversali e Generali
SERVIZIO COMUNICAZIONE E URP
Dott. R.Zingaro
Dott. V.Scarpa

pec gabinetto@cert.comune.andria.bt.it
mail ma.pastore@comune.andria.bt.it
mail stampa@comune.andria.bt.it

Oggetto: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE Richiesta diffusione.

Si comunica che dal 29/12/2025 è pubblicato l'Avviso di Asta Pubblica per *l'Alienazione di immobili di proprietà comunale della Città di Andria*

Si chiede, pertanto, di dare massima diffusione all'Avviso di Asta pubblica in parola, di cui si riportano, di seguito, le informazioni salienti.

Questa Amministrazione Comunale, nel rispetto del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale, indice l'asta pubblica per l'alienazione di alcuni immobili di proprietà comunale la cui dismissione è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.89 del 28/08/2025 inerente l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2025/2027.

In esecuzione della determinazione n. 5636 del 29/12/2025, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio

RENDE NOTO

che il **giorno 24 FEBBRAIO 2026 (martedì) alle ore 10:00** presso il *Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio*-Piazza Trieste e Trento-3° piano-Andria, si procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte presentate, per l'acquisizione dei seguenti immobili di proprietà comunale, di cui si riportano i prezzi a base d'asta:

LOTTO A)

Ubicazione	Via Don Riccardo Lotti n.115 – Comune di Andria
Natura del bene	Immobile
Riferimenti catastali:	Foglio 197 P.la 805 sub.2
Valore a base d'asta	€ 84.375,00



CITTÀ
DI ANDRIA

Area Città, Territorio Ambiente

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio

Andria,
Prot. come da protocollo informatico

Servizi Istituzionali, Trasversali e Generali
SERVIZIO COMUNICAZIONE E URP
Dott. R.Zingaro
Dott. V.Scarpa

pec gabinetto@cert.comune.andria.bt.it
mail ma.pastore@comune.andria.bt.it
mail stampa@comune.andria.bt.it

LOTTO B)

Ubicazione	Via Rossini n.52 – Comune di Andria
Natura del bene	Immobile
Riferimenti catastali:	Foglio 218 P.la 88 sub. 62-63-64-65-66-67-68
Valore a base d'asta	€ 1.250.000,00

LOTTO C)

Ubicazione	COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO MATTATOIO COMUNALE SITO IN ANDRIA ALLA VIA VECCHIA BARLETTA
Natura del bene	Immobile
Riferimenti catastali:	Foglio 13 P.la 1084 sub.1- 2
Valore a base d'asta	€ 2.221.800,00

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI ANDRIA – Piazza Umberto I, 76123 Andria (BT)

Per informazioni di carattere amministrativo, per eventuali sopralluoghi o per avere copia del bando è possibile rivolgersi presso il Settore *Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio* telefono tel.0883/290448/290546/290551,
pec: servizio.patrimonio@cert.comune.andria.bt.it

Per informazioni di carattere tecnico-urbanistico è possibile contattare il Responsabile del Procedimento Amministrativo: ARCH. Rosario SARCINELLI.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si terrà mediante “procedura aperta”. Il criterio di aggiudicazione sarà quello previsto dagli artt. 73, lett c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n.827, ovvero tramite offerte segrete da confrontarsi con il valore posto a base d'asta.



CITTÀ
DI ANDRIA

Area Città, Territorio Ambiente

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio

Andria,
Prot. come da protocollo informatico

Servizi Istituzionali, Trasversali e Generali
SERVIZIO COMUNICAZIONE E URP
Dott. R.Zingaro
Dott. V.Scarpa

pec gabinetto@cert.comune.andria.bt.it
mail ma.pastore@comune.andria.bt.it
mail stampa@comune.andria.bt.it

Saranno ammesse offerte al rialzo o almeno pari al prezzo posto a base d'asta e secondo le procedure di cui all'art.76 co.2 del R.D. 827/1924.

Non sono ammesse offerte in variante, parziali o condizionate, ovvero offerte contenenti proposte di pagamento con cessione in permuta di proprietà o altri diritti reali su beni immobili.

La vendita viene fatta con la determinazione del prezzo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive, affermative e negative.

La gara verrà dichiarata deserta ai sensi dell'art.75 del R.D. 827/24 se nessuna delle offerte presentate raggiungerà il prezzo minimo stabilito.

Per le Modalità di Vendita, si rimanda al DISCIPLINARE D'ASTA (All .A)

Termine ricezione offerte

23 febbraio 2026 Ore 12:00, secondo le modalità indicate nell'avviso.

Apertura offerte

24 febbraio 2025 Ore 10,00 c/o Servizio Patrimonio 3°piano P.zza Trieste e Trento

PUBBLICITA'

Il bando e tutti i suoi allegati (*modello domanda di partecipazione, modello offerta economica, Disciplinare, Relazioni di Stima*) sono pubblicati integralmente sul sito del Comune www.comune.andria.bt.it, in Amministrazione Trasparente (sez.Patrimonio Immobiliare) e all'Albo Pretorio, dal 29/12/2025 al 23/02/2026:

- sez. "Avvisi di Vendita all'Asta" n. Reg. 8044/2025,
- sez. "Avvisi Vari" n. Reg. 8046/2025.

L'estratto dell'Avviso è pubblicato su G.U.R.I. n. 148 del 29/12/2025 - 5[^] serie speciale, su un quotidiano a diffusione nazionale ("Repubblica" in data 31/12/2025) e su un quotidiano a diffusione regionale ("Repubblica Ed. Puglia" in data 30/12/2025).

Responsabile del presente procedimento amministrativo è L'ARCH. Rosario SARCINELLI.

Il Funzionario Istruttore
Dott. Maria BUONGIORNO

Il Dirigente
Arch. Rosario Sarcinelli