



### **Area Città, Territorio Ambiente**

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni  
Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture,  
Edilizia Scolastica, Espropri,  
Patrimonio e Demanio

Andria,  
Prot. come da protocollo informatico

Servizi Istituzionali, Trasversali e Generali  
**SERVIZIO COMUNICAZIONE E URP**  
**Dott. R.Zingaro**  
**Dott. V.Scarpa**

pec [gabinetto@cert.comune.andria.bt.it](mailto:gabinetto@cert.comune.andria.bt.it)  
mail [ma.pastore@comune.andria.bt.it](mailto:ma.pastore@comune.andria.bt.it)  
mail [stampa@comune.andria.bt.it](mailto:stampa@comune.andria.bt.it)

### **Oggetto: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE** **Richiesta diffusione.**

Si comunica che dal 29/12/2025 è pubblicato l'Avviso di Asta Pubblica per *l'Alienazione di immobili di proprietà comunale della Città' di Andria*

**Si chiede, pertanto, di dare massima diffusione all'Avviso di Asta pubblica in parola, di cui si riportano, di seguito, le informazioni salienti.**

Questa Amministrazione Comunale, nel rispetto del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale, indice l'asta pubblica per l'alienazione di alcuni immobili di proprietà comunale la cui dismissione è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.89 del 28/08/2025 inerente l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2025/2027.

**In esecuzione della determinazione n. 5636 del 29/12/2025**, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio

#### **RENDE NOTO**

che il **giorno 24 FEBBRAIO 2026 (martedì) alle ore 10:00** presso il *Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio*-Piazza Trieste e Trento-3° piano-Andria, si procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte presentate, per l'acquisizione dei seguenti immobili di proprietà comunale, di cui si riportano i prezzi a base d'asta:

#### **LOTTO A)**

<b>Ubicazione</b>	<b>Via Don Riccardo Lotti n.115 – Comune di Andria</b>
<b>Natura del bene</b>	<b>Immobile</b>
<b>Riferimenti catastali:</b>	<b>Foglio 197 P.lla 805 sub.2</b>
<b>Valore a base d'asta</b>	<b>€ 84.375,00</b>



Andria,  
Prot. come da protocollo informatico

Servizi Istituzionali, Trasversali e Generali  
**SERVIZIO COMUNICAZIONE E URP**  
**Dott. R.Zingaro**  
**Dott. V.Scarpa**

**Area Città, Territorio Ambiente**

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni  
Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture,  
Edilizia Scolastica, Espropri,  
Patrimonio e Demanio

pec [gabinetto@cert.comune.andria.bt.it](mailto:gabinetto@cert.comune.andria.bt.it)  
mail [ma.pastore@comune.andria.bt.it](mailto:ma.pastore@comune.andria.bt.it)  
mail [stampa@comune.andria.bt.it](mailto:stampa@comune.andria.bt.it)

**LOTTO B)**

<b>Ubicazione</b>	<b>Via Rossini n.52 – Comune di Andria</b>
<b>Natura del bene</b>	<b>Immobile</b>
<b>Riferimenti catastali:</b>	<b>Foglio 218 P.lla 88 sub. 62-63-64-65-66-67-68</b>
<b>Valore a base d'asta</b>	<b>€ 1.250.000,00</b>

**LOTTO C)**

<b>Ubicazione</b>	<b>COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO MATTATOIO COMUNALE SITO IN ANDRIA ALLA VIA VECCHIA BARLETTA</b>
<b>Natura del bene</b>	<b>Immobile</b>
<b>Riferimenti catastali:</b>	<b>Foglio 13 P.lla 1084 sub.1- 2</b>
<b>Valore a base d'asta</b>	<b>€ 2.221.800,00</b>

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

COMUNE DI ANDRIA – Piazza Umberto I, 76123 Andria (BT)

Per informazioni di carattere amministrativo, per eventuali sopralluoghi o per avere copia del bando è possibile rivolgersi presso il *Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio* telefono tel.0883/290448/290546/290551,  
pec: [servizio.patrimonio@cert.comune.andria.bt.it](mailto:servizio.patrimonio@cert.comune.andria.bt.it)

Per informazioni di carattere tecnico-urbanistico è possibile contattare il Responsabile del Procedimento Amministrativo: ARCH. Rosario SARCINELLI.

**MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA E CRITERIO DI  
AGGIUDICAZIONE**

La gara si terrà mediante “procedura aperta”. Il criterio di aggiudicazione sarà quello previsto dagli artt. 73, lett c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n.827, ovvero tramite offerte segrete da confrontarsi con il valore posto a base d’asta.



### **Area Città, Territorio Ambiente**

Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni  
Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture,  
Edilizia Scolastica, Espropri,  
Patrimonio e Demanio

Andria,  
Prot. come da protocollo informatico

**Servizi Istituzionali, Trasversali e Generali**  
**SERVIZIO COMUNICAZIONE E URP**  
**Dott. R.Zingaro**  
**Dott. V.Scarpa**

pec [gabinetto@cert.comune.andria.bt.it](mailto:gabinetto@cert.comune.andria.bt.it)  
mail [ma.pastore@comune.andria.bt.it](mailto:ma.pastore@comune.andria.bt.it)  
mail [stampa@comune.andria.bt.it](mailto:stampa@comune.andria.bt.it)

**Saranno ammesse offerte al rialzo o almeno pari al prezzo posto a base d'asta e secondo le procedure di cui all'art.76 co.2 del R.D. 827/1924.**

Non sono ammesse offerte in variante, parziali o condizionate, ovvero offerte contenenti proposte di pagamento con cessione in permuta di proprietà o altri diritti reali su beni immobili.

La vendita viene fatta con la determinazione del prezzo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive, affermative e negative.

La gara verrà dichiarata deserta ai sensi dell'art.75 del R.D. 827/24 se nessuna delle offerte presentate raggiungerà il prezzo minimo stabilito.

Per le Modalità di Vendita, si rimanda al DISCIPLINARE D'ASTA (All .A)

#### **Termine ricezione offerte**

23 febbraio 2026 Ore 12:00, secondo le modalità indicate nell'avviso.

#### **Apertura offerte**

24 febbraio 2025 Ore 10,00 c/o Servizio Patrimonio 3° piano P.zza Trieste e Trento

#### **PUBBLICITA'**

Il bando e tutti i suoi allegati (*modello domanda di partecipazione, modello offerta economica, Disciplinare, Relazioni di Stima*) sono pubblicati *integralmente* sul sito del Comune [www.comune.andria.bt.it](http://www.comune.andria.bt.it), in Amministrazione Trasparente (sez.Patrimonio Immobiliare) e all'Albo Pretorio, dal 29/12/2025 al 23/02/2026:

- sez. "Avvisi di Vendita all'Asta" n. Reg. 8044/2025,
- sez. "Avvisi Vari" n. Reg. 8046/2025.

L'estratto dell'Avviso è pubblicato su G.U.R.I. n. 148 del 29/12/2025 - 5<sup>a</sup> serie speciale, su un quotidiano a diffusione nazionale ("*Repubblica*" in data 31/12/2025) e su un quotidiano a diffusione regionale ("*Repubblica Ed. Puglia*" in data 30/12/2025).

Responsabile del presente procedimento amministrativo è L'ARCH. Rosario SARCINELLI.

Il Funzionario Istruttore  
Dott. Maria BUONGIORNO

Il Dirigente  
Arch. Rosario Sarcinelli