

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
GESTITA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA TUTTOGARE**

**AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 (E SMI), DEL D.LGS. N. 36/2023, CON IL CRITERIO DI
AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA EX ART. 108 E 185 D.LGS. N.
36/2023,**

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA ai SENSI DELL'ART. 71 DEL D.Lgs 36/23
A LOTTI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E
DELL'UTILIZZO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE
DI ANDRIA, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTE ECONO-
MICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA ART. 108 DEL D.Lgs 36/23**

**LOTTO 1 AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E DELL'UTI
LIZZO DELL' IMPIANTO SPORTIVO PALASPORT SITO IN AN-
DRIA, AL CORSO GERMANIA**

**LOTTO 2 AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E DELL'UTI
LIZZO DELL' IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE SITO IN AN-
DRIA, ALLA VIA DELLE QUERCE**

**LOTTO 3 AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E
DELL'UTI LIZZO DELL' IMPIANTO SPORTIVO POLIVA-
LENTE SITO IN ANDRIA, ALLA VIA SPECCHIA**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE ED ORGANISMO APPALTANTE

I.1.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	CITTA' DI ANDRIA - Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio			
Indirizzo postale:	Piazza Trieste e Trento			
Città:	ANDRIA	CAP	76123	Paese: Italia
Punti di contatto:	Responsabile del progetto			
All'attenzione di:	Arch. Rosario Sarcinelli			
Posta elettronica certificata/email:	lavoripubblici@cert.comune.andria.bt.it; r.sarcinelli@comune.andria.bt.it			
Indirizzo internet:	Amministrazione contraente:	http://www.comune.andria.bt.it		

I.1.2) ORGANISMO APPALTANTE: Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	CITTA' DI ANDRIA -Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio			
Indirizzo postale:	Piazza Trieste e Trento			
Città:	ANDRIA	CAP	76123	Paese: Italia
Punti di contatto:	Responsabile del progetto			
All'attenzione di:	Arch. Rosario Sarcinelli			

Posta elettronica certificata/email:

lavoripubblici@cert.comune.andria.bt.it; r.sarcinelli@comune.andria.bt.it

Indirizzo internet: Soggetto attuatore

<https://andria.tuttogare.it/>

I.1.3) SPECIFICA DEI RIFERIMENTI

Si precisa che per ogni chiarimento inerente alla procedura di gara occorre fare riferimento alla **STAZIONE APPALTANTE** di cui al punto I.1.2

La gara di appalto è gestita interamente tramite piattaforma telematica, per cui il capitolato speciale d'appalto e tutta la documentazione complementare è reperibile sulla piattaforma di **TUTTOGARE** di cui al punto I.1.2: <https://andria.tuttogare.it/> e l'offerta potrà essere presentata secondo le modalità riportate nel Disciplinare di gara al paragrafo Presentazione dell'offerta sulla piattaforma TUTTOGARE

LE OFFERTE DEVONO ESSERE INVIATE ALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE di cui al punto I.1.2 ESCLUSIVAMENTE TRAMITE LA PIATTAFORMA TELEMATICA TUTTOGARE

Non saranno quindi prese in considerazione offerte pervenute con modalità diverse.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

LOTTO 1: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E DELL'UTILIZZO DELL' IMPIANTO SPORTIVO PALASPORT SITO IN ANDRIA, AL CORSO GERMANIA

LOTTO 2: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E DELL'UTILIZZO DELL' IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE SITO IN ANDRIA, ALLA VIA DELLE QUERCE

LOTTO 3: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E DELL'UTILIZZO DELL' IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE SITO IN ANDRIA, ALLA VIA SPECCHIA

II.1.2) Tipo di appalto: SERVIZI

Luogo principale dei servizi: Comuni di ANDRIA

Codice NUTS: ITF48

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico: SI

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

L'oggetto dell'appalto è la concessione di n 3 impianti sportivi del comune di Andria. La concessione è suddivisa nei seguenti lotti:

N.	Impianto sportivo	Ubicazione
1	LOTTO 1 PALASPORT	sito in Andria, al corso Germania
2	LOTTO 2 POLIVALENTE	sito in Andria, alla via delle Querce
3	LOTTO 3 POLIVALENTE	sito in Andria, alla via Specchia

Per ciascuno degli così impianti individuati, il gestore dovrà:

- garantire l'accesso dell'utenza con le modalità specificate nei rispettivi Capitolati tecnici;
- assumere i costi delle utenze quali corrente elettrica, acqua, gas, oltre agli interventi di manutenzione ordinaria, pulizia e custodia dell'impianto ottenuto in concessione e di ogni altro onere di gestione, così come definito nello Schema di Convenzione.

Si precisa che tutti gli impianti sono attualmente classificati come impianti sportivi "senza rilevanza imprenditoriale".

Ciascun concorrente potrà presentare domanda per uno o più impianti in forma singola o in qualità di mandatario di raggruppamento temporaneo, ma aggiudicarsi un solo lotto.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

Vocabolario principale

92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi.

Oggetto principale: **Servizi di gestione di impianti sportivi**

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: SI

II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI nei limiti imposti dalla legge.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto ed opzioni:

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)

LOTTO 1 PALASPORT	Totale ANNI 6 (SEI)
Valore stimato della concessione per 6 anni	€. 608.400,00
Oneri di sicurezza	€ 0,00
Importo canone annuo a base d'asta soggetto a rialzo	€ 35.000,00
LOTTO 2 POLIVALENTE VIA DELLE QUERCE	Totale ANNI 6 (SEI)
Valore stimato della concessione per 6 anni	€. 388.800,00
Oneri di sicurezza	€ 0,00
Importo canone annuo a base d'asta soggetto a rialzo	€ 25.000,00
LOTTO 3 POLIVALENTE VIA SPECCHIA	Totale ANNI 6 (SEI)
Valore stimato della concessione per 6 anni	€. 388.800,00
Oneri di sicurezza	€ 0,00
Importo canone annuo a base d'asta soggetto a rialzo	€ 25.000,00

II.2.2) Opzioni

Alla scadenza del termine ultimo affidato il contratto potrà essere prorogato – ad insindacabile discrezione della Stazione Appaltante – per un periodo non superiore a sei mesi alle medesime condizioni di aggiudicazione, nessuna esclusa, in attesa della definizione della nuova procedura di affidamento (cd. Proroga tecnica). La proroga avviene agli stessi patti, norme e condizioni di cui al presente capitolato, senza che il concessionario possa rifiutarsi o eccepire alcunché o avanzare pretesa o diritto di sorta.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

A) Cauzione provvisoria non richiesta.

B) per l'aggiudicatario:

- A seguito dell'aggiudicazione e prima della sottoscrizione della Convenzione, il Concessionario dovrà

costituire una garanzia definitiva pari al 10 % del valore della concessione per l'adempimento di tutte le obbligazioni pattizialmente assunte e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle stesse obbligazioni, secondo le modalità di cui all'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

NESSUNO

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Possono partecipare gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

Possono partecipare, altresì, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del d.lgs. n. 38/2021, le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali che svolgono attività sportiva compatibile con la destinazione dell'impianto sportivo.

Si rimanda alle indicazioni contenute nel Disciplinare di gara.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice e dal disciplinare di gara. Requisiti di idoneità professionale: i concorrenti ai sensi dell'art. 100 co.1 lett.a) del d.lgs 36/23 devono possedere:

- Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle di cui al servizio pubblico locale oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;
- Non essere incorsi in gravi inadempienze con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- (in caso di società ed associazioni sportive dilettantistiche) iscrizione nell'apposito registro nazionale tenuto dal CONI o dal CIP; in caso di federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate o enti di promozione sportiva, riconoscimento da parte del CONI o dal CIP;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla Stazione Appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

I concorrenti dovranno dichiarare in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ai sensi dell'art. 100 co.1 lett. b) del d.lgs 36/23:

PER IL LOTTO 1

- a) di aver maturato, un fatturato globale pari al doppio del valore stimato annuale della concessione (€ 101.400,00 al netto di IVA) matutato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della presente procedura;
- b) possesso di idonea copertura assicurativa di responsabilità civile verso terzi e prestatori di lavoro (R.C.T./O.) con massimale per sinistro, senza limiti per anno, non inferiore ad € 5.000.000,00 (cinque milioni di euro) ai sensi dell'art. 24 del Capitolato d'oneri.

PER IL LOTTO 2

- c) di aver maturato, un fatturato globale pari al doppio del valore stimato annuale della concessione (€ 64.800,00 al netto di IVA) matutato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della presente procedura;
- d) possesso di idonea copertura assicurativa di responsabilità civile verso terzi e prestatori di lavoro (R.C.T./O.) con massimale per sinistro, senza limiti per anno, non inferiore ad € 5.000.000,00 (cinque milioni di euro) ai sensi dell'art. 24 del Capitolato d'oneri.

PER IL LOTTO 3

- e) di aver maturato, un fatturato globale pari al doppio del valore stimato annuale della concessione (€ 64.800,00 al netto di IVA) matutato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della presente procedura;
- f) possesso di idonea copertura assicurativa di responsabilità civile verso terzi e prestatori di lavoro (R.C.T./O.) con massimale per sinistro, senza limiti per anno, non inferiore ad € 5.000.000,00 (cinque milioni di euro) ai sensi dell'art. 24 del Capitolato d'oneri.

III.2.3) Capacità tecnica**MEDESIMO REQUISITO PER TUTTI I LOTTI**

- g) aver gestito, a qualsiasi titolo, impianti sportivi pubblici o privati per almeno 3 (tre) anni negli ultimi 10 (dieci) anni decorrenti dalla data di pubblicazione del bando;

SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1.1) Tipo di procedura: aperta**

La procedura di gara si svolgerà esclusivamente tramite piattaforma telematica: non saranno quindi prese in considerazione offerte pervenute con modalità diverse.

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa: l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, e 185 del D.Lgs. n. 36/23 e s.m.i., individuata come miglior rapporto qualità/prezzo, **sulla base dei criteri riportati NEL DISCIPLINARE.**

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:****IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:**

Il Capitolato Speciale di Appalto e l'intera documentazione di gara, unitamente ai modelli per la partecipazione alla gara, sono disponibili sul sito del soggetto aggregatore indicato al punto I.1.2):
<http://andria.tuttogare.it>

Termine per il ricevimento di richieste di chiarimenti:

Giorno:	venerdì	Data:	20/02/2026	Ora:	12:00
---------	---------	-------	------------	------	-------

Documenti a pagamento: SI

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno:	giovedì	Data:	26/02/2026	Ora:	12:00
---------	---------	-------	------------	------	-------

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Giorno:	lunedì	Data:	02/03/2026	Ora:	10:00
---------	--------	-------	------------	------	-------

Luogo: **Sede dell'Amministrazione committente all'indirizzo indicato al punto I.1.2)**

Seduta mediante **VIRTUALE**

Il responsabile del procedimento della Stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo

alla gara nel giorno prefissato, o di prorogarne la scadenza, senza che i concorrenti possano accampare alcune pretesa al riguardo.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO

VI.3) Informazioni complementari:

- a) **appalto indetto con determinazione a contrarre del Comune di Andria n. 19 del 09/01/2026 (art. 71 d.lgs.36/23);**
- b) essendo la gara gestita in modo completamente telematico, l'offerta economica, presentata mediante documento informatico, è soggetta ad imposta di bollo assolta in forma virtuale, con le modalità indicate nel disciplinare di gara;
- c) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana e gli importi dichiarati da operatori stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- d) non sono ammesse offerte alla pari, in aumento, plurime, parziali, condizionate, espresse in modo indeterminato o per persona da nominare e comunque difformi dalle prescrizioni del presente bando e del disciplinare di gara;
- e) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché sia stata positivamente giudicata dalla Commissione come conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- f) la stazione appaltante si riserva la facoltà:
 - 1.di applicare le disposizioni di cui all'art. 124 del D. Lgs. n. 36/2023e s.m.i.;
 - 2. di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, ex art. 108, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. o non consentono il conseguimento degli obiettivi prefissati o non soddisfano completamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, e può indire una nuova gara;
- g) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (68 del d.lgs. n. 36/2023);
- h) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (68 del d.lgs. n. 36/2023);
- i) ai sensi dell'art. 104, del d.Lgs 36/23 è ammesso l'avvalimento;
- j) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica per le predette comunicazioni (art. 90, d.lgs. n. 36/2023);
- k) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione
- l) si procederà all'aggiudicazione definitiva con determinazione dirigenziale, solo dopo che i controlli in capo all'aggiudicatario provvisorio saranno completati con esito positivo. Tuttavia la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di adottare la determinazione di aggiudicazione definitiva anche prima di procedere a detti controlli, subordinando però espressamente l'efficacia del provvedimento alla verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D. Lgs. n. 36/2023
- m) l'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i., pena la risoluzione del contratto ai sensi dell'art.3 comma 8 della medesima legge;
- n) l'amministrazione aggiudicatrice verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte dello stesso degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- o) la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti generali possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio;
- p) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del

presente bando, è disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://andria.tuttogare.it>;

- q) la stazione appaltante, ai sensi del D.Lgs.n. 36/23 e s.m.i., si avvarrà per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara del mezzo elettronico e specificatamente della posta elettronica certificata (P.E.C.). L'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Ente utilizzato per la presente procedura è il seguente: **lavoripubblici@cert.comune.andria.bt.it**
- r) con avviso sulla piattaforma TUTTOGARE si darà comunicazione, della convocazione delle eventuali successive sedute pubbliche di gara, qualora le stesse non dovessero essere aggiornate il giorno successivo;
- s) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- t) i risultati di gara saranno pubblicati a norma di legge;
- u) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- v) la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità stipulato dal Comune di Andria con la Prefettura della Provincia di Barletta Andria Trani costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012;
- w) gli operatori economici, con la partecipazione alla gara, si impegnano, in caso di affidamento, a rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi.
- x) l'aggiudicatario è tenuto a presentare alla Stazione appaltante gli elementi necessari per la richiesta della certificazione relativa alla regolarità contributiva e previdenziale (DURC) a pena di decadenza dell'affidamento ai sensi della vigente normativa ed inoltre tenuto a garantire il positivo esito della certificazione summenzionata;
- y) con la partecipazione dal bando l'offerente accetta che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattasi anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;
- z) il presente bando non vincola questo Ente né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione. Inoltre l'Ente si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere;
- aa) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Trani;
- bb) per ogni informazione, non riportata nella presente sezione, si rimanda a quanto meglio indicato nell'allegato disciplinare di gara;
- cc) responsabile del procedimento: Arch. Rosario Sarcinelli, recapiti come al **punto I.1.1**;
- dd) le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche;
- ee) il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede competente.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera gg**.

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera gg**.

ANDRIA, 09/01/2026

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
arch. Rosario Sarcinelli