



CITTA'  
DI ANDRIA

3^ Commissione Consiliare Permanente  
DELLA "ECONOMIA"



Reg. Verbale n. 8/2025- 3^ CCP

**3^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DELLA "ECONOMIA"**

**Seduta del 03 dicembre 2025 alle ore 9:00**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **03** del mese di **Dicembre**, alle ore **9:00**, si è riunita la 3^ Commissione Consiliare Permanente della "Economia" nella sala Consiliare, previo invito ad ogni componente a mezzo P.E.C. prot. n. 0122345 del 26/11/2025.

Sono presenti ed assenti i Sigg. Componenti assegnati di cui al seguente elenco:

			presenti	assenti
SANGUEDOLCE	Sig. Gianluca	Presidente	1	
VILELLA	Per. Ind. Giovanni	Vice Presidente	2	
FARINA	Sig. Cosimo D.	Componente	3	
MONTRONE	Sig. Vincenzo	Componente	4	
FRACCHIOLLA	Avv. Donatella	Componente		1
FISFOLA	Geom. Marcello	Componente		2

Presiede la seduta il Presidente della 3^ CCP Sig. Gianluca SANGUEDOLCE.

Poiché il numero degli intervenuti è sufficiente a rendere valida la riunione, il Presidente Sig. SANGUEDOLCE dichiara aperta l'adunanza e passa alla lettura dei seguenti argomenti:

- 1) PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE E PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2026/2028 ED ELENCO ANNUALE 2026 – APPROVAZIONE. (PROT. N. 0118567 DEL 18.11.2025)
- 2) PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026/2028. APPROVAZIONE. (PROT. N. 0118543 DEL 18.11.2025)
- 3) AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE – ART. 16 D.P.R. 380/01 E SS.MM.II.. (PROT. N. 0121787 DEL 25.11.2025)
- 4) PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE PREVISTE NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – AGGIORNAMENTO ISTAT DEL PREZZO STABILITO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 104 DEL 04/12/2024. (PROT. N. 0121792 DEL 25.11.2025)
- 5) PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE PREVISTE NEL PIANO DI ZONA 167 NORD – AGGIORNAMENTO DEL PREZZO STABILITO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 103 DEL 04/12/2024. (PROT. N. 0121801 DEL 25.11.2025)

E' presente l'Assessore Arch. Mario LOCONTE.

E' presente il Dirigente Arch. Pasquale CASIERI.

Il Presidente SANGUEDOLCE introduce la discussione sull'argomento iscritto al punto 1) dell'O.d.G. e passa la parola all'Assessore Arch. Loconte per la relazione.

L'Assessore Arch. Loconte illustra brevemente la proposta rappresentando che la presente proposta di delibera, sostanzialmente, è una delibera di programmazione propedeutica agli atti del bilancio e riguarda il Programma Triennale Opere Pubbliche e Programma Triennale degli acquisti di forniture per il triennio 2026/2028.

L'Assessore evidenzia, inoltre, che nella relazione allegata sono descritti, in maniera dettagliata, i nuovi inserimenti e alcune eliminazioni rispetto all'ultimo Piano approvato.

Il Presidente SANGUEDOLCE, non essendoci richieste di intervento, pone in votazione la proposta iscritta al punto 1) dell'O.d.G. e la Commissione, all'unanimità dei presenti (Sanguedolce, Vilella, Farina, Montrone), esprime parere favorevole.



CITTA'  
DI ANDRIA

3^ Commissione Consiliare Permanente  
DELLA "ECONOMIA"



Il Presidente SANGUEDOLCE introduce la discussione sull'argomento iscritto al punto 2) dell'O.d.G. e passa la parola nuovamente all'Assessore Arch. Loconte per la relazione.

L'Assessore Arch. Loconte rappresenta che, anche la presente proposta di delibera è propedeutica al bilancio e che attiene l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026/2028; evidenzia, pertanto, una serie di interventi che non si ritrovano nel Piano in quanto andranno a nuovo bando entro la fine dell'anno.

Interviene il Consigliere VILELLA, che preso atto di quanto esposto dall'Assessore, chiede di sapere se gli immobili di Piazza Bersaglieri d'Italia sono stati alienati nel 2025.

Risponde l'Assessore confermando l'alienazione di un immobile al primo piano e di un locale al piano terra.

Il Presidente SANGUEDOLCE, non essendoci altre richieste di intervento, pone in votazione la proposta iscritta al punto 2) dell'O.d.G. e la Commissione, all'unanimità dei presenti (Sanguedolce, Vilella, Farina, Montrone), esprime parere favorevole.

Il Presidente SANGUEDOLCE introduce la discussione sull'argomento iscritto al punto 3) dell'O.d.G. e passa la parola al dirigente Arch. Casieri per la relazione.

Il dirigente Arch. Casieri illustra brevemente la proposta, evidenziando che la stessa è propedeutica al Bilancio e riguarda l'aggiornamento, in base all'andamento ISTAT, del costo di costruzione relativo agli edifici residenziali, in ossequio a quanto stabilito dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001.

Il Presidente SANGUEDOLCE, non essendoci richieste di intervento, pone in votazione la proposta iscritta al punto 3) dell'O.d.G. e la Commissione, all'unanimità dei presenti (Sanguedolce, Vilella, Farina, Montrone), esprime parere favorevole.

Il Presidente SANGUEDOLCE introduce la discussione sull'argomento iscritto al punto 4) dell'O.d.G. e passa la parola al dirigente Arch. Casieri per la relazione.

Il dirigente Arch. Casieri illustra brevemente la proposta relativa all'aggiornamento ISTAT del prezzo di cessione, stabilito con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 04/12/2024, delle aree previste nel Piano per gli Insediamenti Produttivi, evidenziando che la stessa è propedeutica al Bilancio.

Il Presidente SANGUEDOLCE, non essendoci richieste di intervento, pone in votazione la proposta iscritta al punto 4) dell'O.d.G. e la Commissione, all'unanimità dei presenti (Sanguedolce, Vilella, Farina, Montrone), esprime parere favorevole.

Il Presidente SANGUEDOLCE introduce la discussione sull'argomento iscritto al punto 5) dell'O.d.G. e passa la parola al dirigente Arch. Casieri per la relazione.

Il dirigente Arch. Casieri rappresenta che, anche quest'ultimo provvedimento, è propedeutico al Bilancio e riguarda l'aggiornamento del prezzo di cessione, stabilito con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 04/12/2024, delle aree previste nel Piano di Zona 167 Nord; informa, inoltre, di un emendamento dell'ufficio alla presente proposta di delibera, dove al punto 2) del deliberato è stato erroneamente riportato l'indice di variazione ISTAT pari allo 0,7%; indice pari, invece, all'1%.

Il Presidente SANGUEDOLCE, non essendoci richieste di intervento, pone in votazione la proposta, così come emendata, iscritta al punto 5) dell'O.d.G. e la Commissione, all'unanimità dei presenti (Sanguedolce, Vilella, Farina, Montrone), esprime parere favorevole.

Il Presidente Sig. SANGUEDOLCE, terminati gli argomenti iscritti all'O.d.G., alle ore 10,00 dichiara sciolta la seduta.

La registrazione della seduta, su file audio mp3, è depositata agli atti della Segreteria delle Commissioni Consiliari Permanenti, ex art. 10, c. 7, del Regolamento per il funzionamento delle Commissioni Consiliari Permanenti.

Del chè si è redatto il presente verbale, di n. 2 facciate, che previa lettura, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO  
Verbalizzante  
ANALISA ATTIMONELLI



IL PRESIDENTE DELLA  
COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE  
DELLA "ECONOMIA"  
Sig. Gianluca SANGUEDOLCE