



CITTÀ
DI ANDRIA

Num. Ord. del Giorno _____

li, _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs 267/2000 per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Andria in variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Andria. Ratifica dell'adesione del Sindaco ai fini della conseguimento della variante urbanistica, ai sensi dell'art. 34 co. 5 del Testo Unico degli Enti Locali D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI ANDRIA
Protocollo Generale della Città' di Andria
Protocollo N.0079039/2025 del 31/07/2025

Fogli aggiunti n. _____

Il Responsabile del Settore
Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata,
Controllo del Territorio
Arch. Pasquale Antonio CASIERI

Visto: per presa visione l'Assessore

Arch. Anna Maria CURCURUTO

SETTORE AFFARI GENERALI ed ISTITUZIONALI

➤ La proposta è pervenuta il _____

➤ Alla proposta sono allegati i seguenti documenti:

➤ La presente proposta viene trasmessa alla _____ Commissione Consiliare permanente il _____, ai sensi del vigente Regolamento

➤ La _____ Commissione Consiliare Permanente in seduta del _____ ha emesso parere

➤ La deliberazione diviene esecutiva

a) decorso l'undicesimo giorno dalla sua pubblicazione il cui periodo va dal _____ al _____

b) immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.to L. vo 267/2000.

➤ Consiglieri assenti _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CONSEGNA COPIE DELIBERE

All'ufficio _____

il _____

per ricevuta _____

All'ufficio _____

il _____

per ricevuta _____

All'ufficio _____

il _____

per ricevuta _____

All'ufficio _____

il _____

per ricevuta _____

All'ufficio _____

il _____

per ricevuta _____

SCHEMA DELLA PROPOSTA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Andria è dotato di Piano Regolatore Generale definitivamente approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2951 del 26.06.1995 pubblicata sul B.U.R.P. n. 87 del 04/08/1995;
- con la D.G.R. n. 1215 del 22/07/2021 avente ad oggetto “ *Delibera di indirizzo per la promozione di un accordo di programma ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs 267/2000, per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Andria. Approvazione schema di Accordo ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs. 267/2000 smi tra Regione Puglia, Comune di Andria*” è stato deliberato:

di approvare e promuovere il percorso amministrativo per l’approvazione e la successiva realizzazione del Nuovo Ospedale di Andria mediante Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs 267/2000, fra Regione Puglia, Comune di Andria, Azienda Sanitaria Locale BT e Provincia BT;

di incaricare il Dipartimento Sanità della Regione delle attività propedeutiche alla definizione ed approvazione dell’accordo di programma nonché dell’indizione della conferenza di servizi finalizzata alla approvazione del progetto in linea tecnica;

di dare atto che l’ASL BT, in quanto soggetto attuatore dell’opera, continuerà a gestire gli aspetti tecnici e operativi dell’iter per l’attuazione del percorso ed in particolare le fasi di progettazione, appalto e realizzazione dell’opera pubblica;

di incaricare l’Agenzia regionale per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) di fornire supporto tecnico ed amministrativo al Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale ed all’ASL BT, per la progettazione e la realizzazione del nuovo ospedale di Andria, nonché per il coordinamento degli aspetti procedurali e dell’iter approvativo dell’intervento;

di disporre che alla conferenza dei servizi siano invitati tutti gli Enti e le società interessate dal procedimento;

- con nota prot. 78745 del 30/07/2025 è stata notificata al Comune di Andria la DGR n. 1071 del 20/07/2025 avente ad oggetto “DGR n. 1215 del 22/07/2021- *Delibera di indirizzo per la promozione di un accordo di programma ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs 267/2000 s.m.i per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Andria*” . Approvazione schema di Accordo ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs. 267/2000 smi tra Regione Puglia, Comune di Andria e Azienda Sanitaria Locale di BAT, Provincia della BAT (Allegato 2), con lo schema di Accordo firmato dal Presidente della Regione;
- con nota prot. 78747 del 30/07/2025 è stato trasmesso dalla città di Andria l’accordo di programma controfirmato dal Sindaco (Allegato1);
- lo schema di accordo riporta nelle premesse la cronologia delle procedure e degli atti che hanno condotto alla sottoscrizione dell’accordo e che qui si intendono riportati;

Considerato che:

- Dal punto di vista **Urbanistico**:
 - il Dipartimento Promozione della Salute della Regione Puglia con nota Prot. AOO_081/0001218 dell’8 marzo 2018 ha trasmesso gli esiti della Conferenza di Servizi, avvenuta tra gli attori

istituzionali competenti in materia. La C.di S. ha individuato tra le alternative proposte l'area per la localizzazione del Nuovo Ospedale di Andria, sita in agro di Andria alla contrada Macchia di Rose, ed avente un'estensione pari a 19 ha;

- l'area individuata è attualmente tipizzata **zona E1 – Aree a conduzione agricola** (art. 4.12 NTA) nel vigente PRG del Comune di Andria, ragion per cui l'approvazione dell'accordo di programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000, **costituisce variante urbanistica** dell'area interessata;
- lo strumento urbanistico generale del Comune di Andria, il PRG vigente, non ha svolto la VAS e trattandosi di una tipologia di opera pubblica avente "funzione sovralocale", ai sensi dell'art.4.3. lettera b) del Regolamento Regionale n.18/2013 ss.mm.ii., l'opera è stata sottoposta a valutazione ambientale strategica;
- ai sensi dell'art. 2 della L.R. 44/2012 nonché in esecuzione di quanto disposto dalla DGR 1215/2021, il Dipartimento Sanità della Regione ha assunto il ruolo di Autorità Procedente nella procedura di VAS;
- con determina n. 166 del 06/08/2021 il Dipartimento promozione della salute e del benessere animale ha avviato la fase di consultazione preliminare della procedura di VAS e contestualmente la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA e che la stessa si è conclusa in data 06/09/2021;
- con Determinazione n.236 del 24/11/2021 del Dirigente Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche Sanitarie conclude la fase di scoping e avvia la fase della consultazione del Rapporto Ambientale con contestuale avvio della conferenza dei servizi. Pubblicazione su BURP n.153 del 9/12/2021 per la Determina di Avvio Consultazione Pubblica;
- con nota A00_089-21/12/2021/18527 del 21/12/2021 l'Ente Competente - Sezione Autorizzazioni Ambientali ha avviato l'endoprocedimento VAS;
- con Nota AOO_081/PROT/21/02/2022/0000407 il Dirigente Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche Sanitarie ha trasmesso all'Autorità Competente VAS le controdeduzioni alla fase di Consultazione pubblica;
- con Determina n.457 del 30.12.2022 la Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali ha trasmesso il Parere Motivato VAS "Affinché la procedura di VAS possa essere effettivamente efficace e quindi contribuire a garantire il più elevato livello possibile di protezione dell'ambiente e di promozione dello sviluppo sostenibile, è necessario considerare puntualmente le osservazioni sopra riportate dandone evidenza nella Dichiarazione di Sintesi, ex art. 13 della L.R. 44/2012 e ss.mm.ii";
- con nota ASSET/AOO_1/PROT/0003156 del 06.06.2023 l'Agenzia Regionale Strategica, in qualità di supporto tecnico all'Autorità procedente, ha trasmesso la Dichiarazione di Sintesi redatta ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 44/2012.
- Dal punto di vista **Ambientale**:
 - il progetto del nuovo ospedale prevede la realizzazione di parcheggi di uso pubblico con 885 posti auto, estesi su una superficie di circa 42.800 mq;
 - ai sensi del D.Lgs 152/2006, Allegato IV punto 7 punto b alla parte II e della L.R. n. 11/2001 come modificata dalla L.R. n. 11/2021, allegato B punto B3.b, la realizzazione di parcheggi ad uso pubblico con posti auto superiori ai 500 sono soggetti a procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA;

- ai sensi dell'art. 10 comma 4 del D.Lgs 152/2006 e art. 17 c. 4 della L.R. 44/2012 la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA può essere condotta nell'ambito della VAS, come integrazione procedurale;
- il Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio - Sezione Autorizzazioni Ambientali - Servizio VIA e VINCA, con nota prot. 089-01/10/2021/14261 ha dato avvio al procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA con ID VIA 721, attribuendo un tempo di 30 gg agli Enti e Amministrazioni coinvolte per l'espressione dei propri pareri/contributi tecnici;
- con Determina Dirigenziale n. 512 del 14.12.2021 la sezione Autorizzazioni Ambientali non ha assoggettato al procedimento di VIA il progetto del Nuovo Ospedale di Andria con prescrizioni;
- con nota prot. n.AOO_089/02/07/2025/366231 il Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali ha comunicato gli esiti del procedimento di verifica della sussistenza delle condizioni per l'applicazione delle pertinenti disposizioni del comma 7.2 del r.r. n.18/2013.

Considerato che:

- il Comune di Andria, così come precisato in sede di Conferenza di Servizi, ha individuato apposita area di destinazione degli ulivi oggetto di espianto, comunicata con nota del 16.05.2022;
- la maglia urbanistica individuata complessivamente per l'inserimento dell'intero compendio sanitario è stata precisamente individuata e comprenderà l'ospedale nel suo complesso nonché tutte le attività ed i servizi complementari, le sistemazioni esterne quali viabilità di accesso, parcheggi ed aree a verde;
- eventuali future variazioni al progetto non inficiano la destinazione urbanistica dell'area proposta dal presente Accordo di Programma e le procedure ambientali risultano definitivamente svolte e concluse così come riportato in premessa;
- l'approvazione del presente ADP comporta:
 - l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'intera maglia urbanistica così come individuata dal Piano particellare d'esproprio allegato all'ADP (Allegato 3);
 - la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere di realizzazione del Nuovo ospedale di Andria;
 - Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale del Comune di Andria;
 - il permesso di costruire per la realizzazione delle opere edilizie ed impiantistiche relative all'ospedale ed alle strutture annesse.

Visto

- le normative di settore che regolano il procedimento amministrativo;
- gli atti tecnici prodotti a seguito della conferenza di servizi costituenti parte integrante dell'accordo ;
- i pareri ottenuti in fase di Conferenza di Servizi;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lvo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n. 56/80 e ss.mm.ii. "Tutela ed uso del territorio";

Vista la L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii. "Norme generali di governo e uso del territorio";

Vista la Legge Regionale n. 44/2012- Procedimenti di VAS;

Visto il parere espresso dalla 5° Commissione Consiliare Permanente nella seduta del, in merito alla proposta di controdeduzioni alle osservazioni proposte;

Visto il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa dal Dirigente del Settore *Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Controllo del territorio*, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che non viene richiesto ed acquisito il parere contabile in quanto dalla adozione della presente deliberazione, non discendono oneri a carico del bilancio;

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa riportato, che del presente atto è parte integrante e sostanziale:

1. **di RATIFICARE** l'adesione del Sindaco all'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs 267/2000 per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Andria in variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Andria, ai fini del conseguimento della variante urbanistica, ai sensi dell'art. 34 co. 5 del TUEL.
2. **di prendere atto ed allegare** alla presente deliberazione:
 - Accordo di programma sottoscritto dalle parti (ALLEGATO1)
 - DGR n. 1071 del 20/07/2025 avente ad oggetto "DGR n. 1215 del 22/07/2021- *Delibera di indirizzo per la promozione di un accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000 s.m.i per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Andria*" . *Approvazione schema di Accordo ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 smi tra Regione Puglia, Comune di Andria e Azienda Sanitaria Locale di BAT, Provincia della BAT.*(ALLEGATO2);
 - *Piano Particellare di Esproprio Allegato Grafico (ALLEGATO 3);*
3. **di DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Pasquale Antonio Casieri;
4. **di DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, così come successivamente modificato dal D.Lgs. 97/2016, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Andria "Amministrazione Trasparente", sottosezione apposita, a cura del Settore.
5. **di DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134-4° comma-del D. lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

RELAZIONE DELL'UFFICIO

Il compilatore

Il Responsabile di Servizio

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE sulla presente proposta
ai sensi dell'art 49, del D.to L.vo 267/2000

FAVORABILE

li, 31/7/2025

Il Responsabile del Settore
Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata,
Controllo del Territorio
Arch. Pasquale Antonio CASIERI

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
ai sensi dell'art 49, del D.to L.vo 267/2000

li, _____

Il Responsabile di Settore