

**TERRENO IN CONTRADA**

**“SCINATI”**



COMUNE  
DI ANDRIA

Settore Manutenzioni,  
Patrimonio  
Reti Infrastrutturali

**ALLEGATO "4A"**

## **Relazione Tecnica Illustrativa**

### **TERRENO IN CONTRADA Scinati**

oooo

#### **DATI GENERALI**

**Indirizzo:** c.da Scinati.

**Identificativi Catastali:**

Terreno: fg. 89 p.lle 172;

Fabbricato rurale: fg. 89 p.la 10

**Consistenza:**

Terreno: 36.600,00 mq. circa

Fabbricato: 234,00 mq.

**Zona di P.R.G.:**

– E – Zona agricola

**Ubicazione:**

Il terreno, è sito in Andria alla contrada Scinati.

**Provenienza:**

#### **Descrizione dell'immobile**

A seguito del sopralluogo eseguito in data 10.03.2010 presso l'immobile sito in c.da Scinati, trasferito al Comune di Andria con Decreto n° 27123 del 25/10/2001 sono stati eseguiti rilievi fotografici e ricognizione dello stato dei luoghi per la redazione della presente.

Trattasi di un terreno agricolo, catastalmente di classe vigneto, attualmente incolto, con fabbricato rurale diroccato privo di copertura, composto da 2 vani e una cisterna sottostante allo



COMUNE  
DI ANDRIA

**ALLEGATO "4A"**

Settore Manutenzioni,  
Patrimonio  
Reti Infrastrutturali

stesso. All' immobile si accede dalla complanare della S.P. 231 Andria-Corato subito dopo la prima inversione di marcia, a circa 100m.

Si allegano alla presente relazione:

- Rilievo Fotografico;
- Estratto di Mappa;
- Visure catastali.

Si precisa che per deficienza di voltura risulta ancora intestata al vecchio proprietario.

Andria lì, 22.03.2010

**Il Dirigente**  
**Settore Patrimonio, Manutenzioni**  
**Reti Infrastrutturali**  
*dott. Ing. Riccardo Minacapillo*



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/03/2010

Data: 22/03/2010 - Ora: 11.07.14  
Visura n.: T47098 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ANDRIA ( Codice: A285)</b>	
	<b>Provincia di BARI</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 89 Particella: 10</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito		Agrario
1	89	10		-	FABB RURALE	02 34				Impianto meccanografico del 31/10/1977
Notifica Partita 40951										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	FORTUNATO Maria nata a ANDRIA il 02/05/1952			ERTMNT52E42A285Y*		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/09/1989 Voltura n. 15883 .1/1989 in atti dal 16/04/1992 Repertorio n. : 15063 Rogante: GUERRA Sede: ANDRIA Registrazione: Sede: BARLETTA n. 3686 del 19/09/1989					

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/03/2010

Data: 22/03/2010 - Ora: 11.06.18

Fine

Visura n.: T46787 Pag: 1

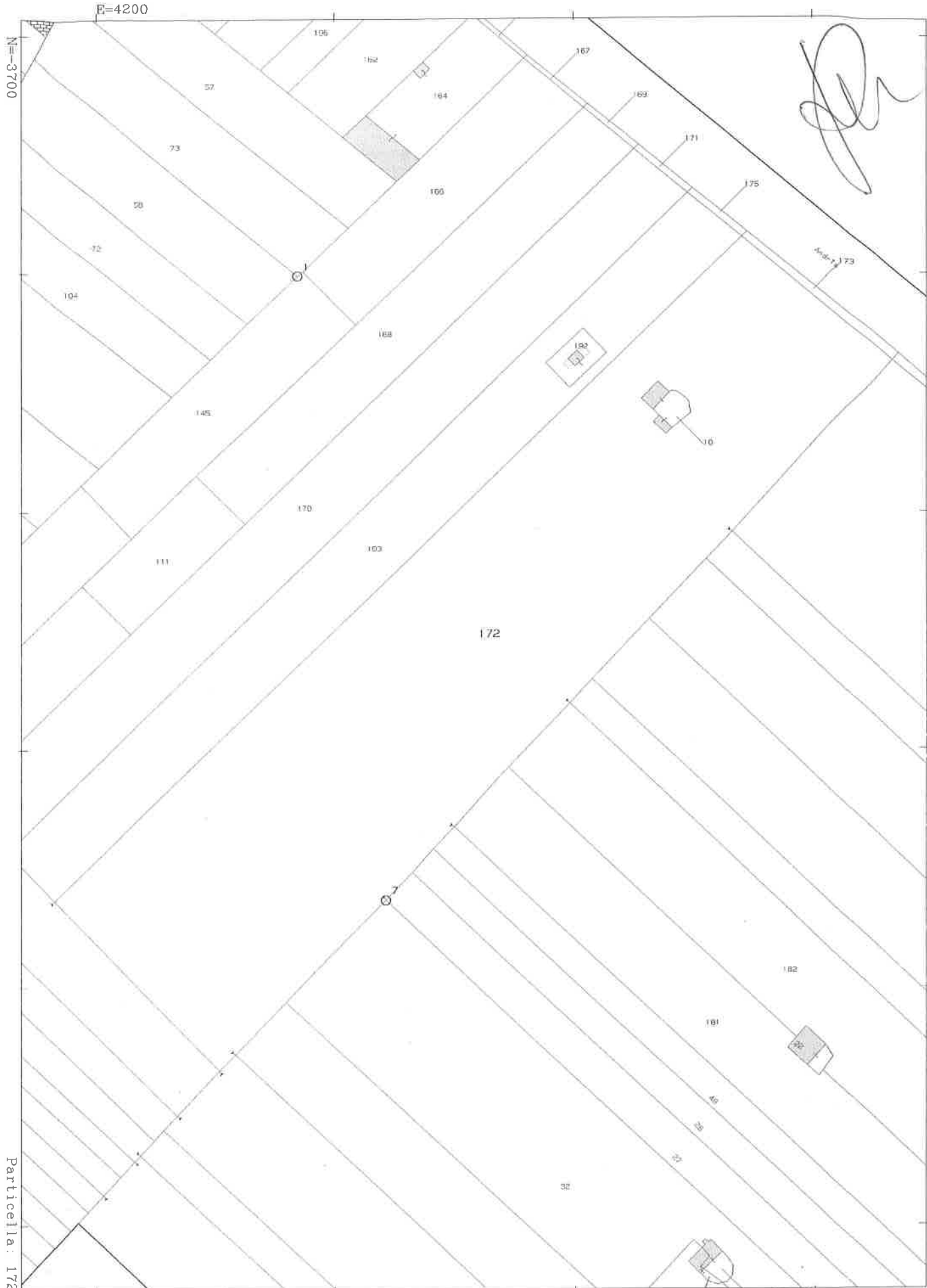
<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ANDRIA ( Codice: A285)	
	Provincia di BARI	
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 89 Particella: 172	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		Agrario
1	89	172		-	VIGNETO 2	3 66 00		Dominicale Euro 453,66 L. 878,400	Euro 226,83 L. 439,200	FRAZIONAMENTO del 08/05/1992 n. 1942.12/1992 in atti dal 05/08/1994 CIRC. 5/89
<b>Notifica</b>		DERIVA IN PARTE DAL NUM.11								
<b>Annotazioni</b>		Partita 702911								

<b>INTESTATO</b>					
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORTUNATO Maria nata a ANDRIA il 02/05/1952			FRTMNT32E42A285Y*	(1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**





Particella: 172

Per Visura